

大切なのは、住空間、陽光、高品質仕様。

GV
Cruiser Valley
クルーザーバレー白石
ニューリーフ

全邸南西向・即入居可

A-type Living Dining

(この写真は、10階眺望との合成写真です。)



地下鉄+徒歩
大通駅から**15分**で我が家へ。

より高い省エネ性

**低炭素建築物
認定マンション**

住戸全ての
内側窓ガラスが
Low-E複層ガラス

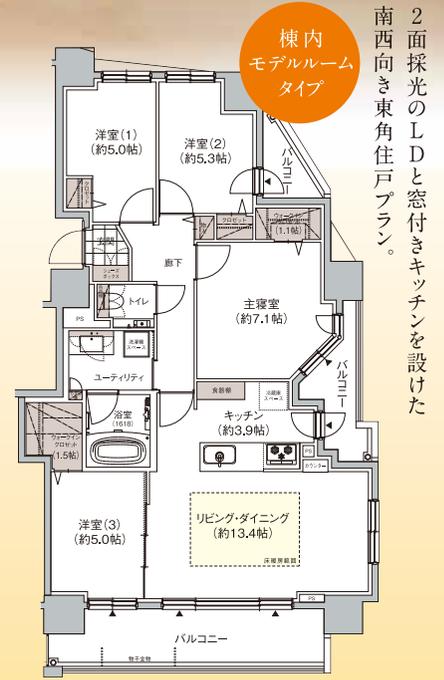
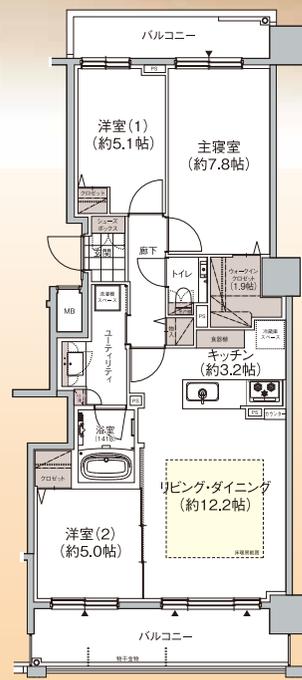
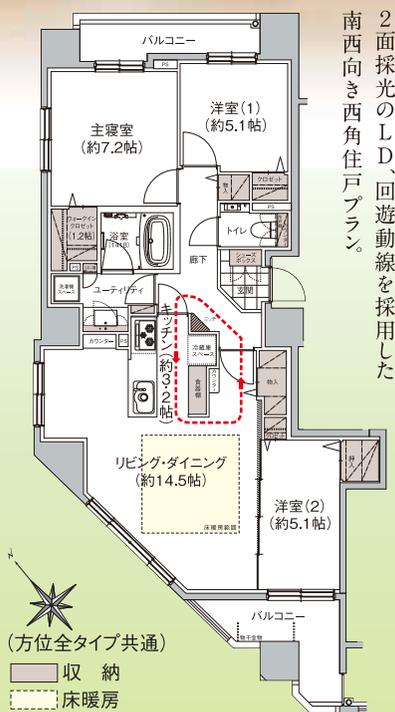
日々の安心を約束する

防犯モデル
マンション

キッチン設備・仕様

参考図

KITCHIN
作業スペースを拡大する
ユーティリティシング。



Atype 3LDK 81.40㎡

●専有面積/81.40㎡(24.62坪) ●バルコニー面積11.65㎡(3.52坪)

旧価格 3,530万円※旧価格公表日:2016年5月

9階 **新価格 3,230万円** (税込)

旧価格 3,090万円※旧価格公表日:2016年5月

3階 **新価格 2,790万円** (税込)

Btype 3LDK 74.72㎡

●専有面積/74.72㎡(22.60坪) ●バルコニー面積16.38㎡(4.95坪)

旧価格 3,130万円※旧価格公表日:2016年5月

10階 **新価格 2,930万円** (税込)

旧価格 2,740万円※旧価格公表日:2016年5月

3階 **新価格 2,540万円** (税込)

Dtype 4LDK 87.33㎡

●専有面積/87.33㎡(26.41坪) ●バルコニー面積18.29㎡(5.53坪)

旧価格 3,680万円※旧価格公表日:2016年5月

8階 **新価格 3,380万円** (税込)

旧価格 3,310万円※旧価格公表日:2016年5月

3階 **新価格 3,010万円** (税込)

[クルーザーバレー白石ニューリーフ物件概要] ●所在地/札幌市白石区栄通1丁目97番1 ●交通/地下鉄東西線「白石」駅徒歩7分、中央バス「栄通1丁目」徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域・準住居地域 ●建ぺい率/容積率/建ぺい率:60%、容積率:222.83% ●敷地面積/1,378.30㎡(416.93坪) ●建築面積/404.73㎡(122.43坪) ●建築延床面積/3,623.74㎡(1096.18坪) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階/総戸数/37戸 ●販売戸数/13戸 ●間取り/3LDK(6戸)、4LDK(7戸) ●住戸専用面積/74.72㎡(22.60坪) ●バルコニー面積/11.65㎡(3.52坪) ●テラス/バルコニー面積/12.79㎡(3.84坪) ●専用庭/29.74㎡ ●販売価格/2,740万円~3,770万円 ●最多価格帯/3,200万円台(3戸) ●管理費(月額)7,200円~8,500円 ●管理準備金/7,200円~8,500円 ●修繕積立金(月額)/5,700円~6,700円 ●修繕積立一時金(一括)/251,000円~298,000円 ●駐車場/35台(小型車用1台、軽自動車用1台含む) ●駐車場使用料(月額)屋内平置駐車場11,000円~13,000円、屋外平置駐車場5,800円~9,700円 ●トランクルーム/全戸分(屋内)、無料 ●エレベーター/9人乗り、2基 ●建築確認番号/第ER115056585号(平成28年3月1日) ●建物完成/平成29年4月13日 ●入居/即入居可 ●分譲後の権利形態/敷地:総所有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有、建物:【専有部分】区分所有権【共有部分】総所有面積に対する各戸専有面積に基づく所有権の共有 ●私道負担/なし ●管理形態/管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結(予定) ●管理会社/エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社(予定) ●設計図書閲覧場所/フナコシヤ産商株式会社又は、販売事務所 ●設計・監理/株式会社ゲインコンセプトワーク ●施工/新太平洋建設株式会社 ●売主/フナコシヤ産商株式会社 〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7783 FAX011-280-7782北海道知事(特)第7839号(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(公)北海道宅地建物取引業協会会員(公)北海道不動産公正取引業協会加盟 ●販売代理/株式会社フナコシヤ 〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7781 FAX011-280-7782 国土交通大臣(特)第5676号・建設業許可北海道知事(特)第18024号(公)北海道宅地建物取引業協会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(公)北海道住宅都市開発協会会員(公)北海道不動産公正取引業協会加盟 ●広告制作日/2017年10月3日 ●広告有効期限/2017年10月末日

■取り扱い金融機関/北洋銀行(紹介) ●融資金利/3年固定金利年0.70%(4年目以降は設定金利から1.5%差引します)平成29年4月現在 ●融資期間2年以上40年以上(1年単位) ●融資限度額200万円以上1億円以内(1万円単位) ●ローン事務手数料27,000円(税込) ※35年超40年以内のお借入は新築住宅で自己資金が10%以上の場合等、お取り扱いに条件があります。 ※上記金利は、以下の全ての条件を満たす方を対象とさせていただきます。 ■平成30年3月30日(対象物件が新築分譲マンションの場合は平成30年9月28日)までお借り入れたいただける方。 ●北洋銀行と次のうち2つ以上のお取り扱いをいただいている方(住宅ローンお申し込み時にお取り扱いをいただいた方も対象となります) ○Clover ○給与振込 ○公共料金自動支払(電気・ガス・水道・NHK)を3項目以上。 ※固定特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできますが、適用金利は当初の金利とは異なる可能性があります。

●お問い合わせ・資料のご請求は「クルーザーバレー白石ニューリーフ」マンションギャラリー

0120-275-485

営業時間/10:00~19:00 火・水定休 (祝日は通常営業)

〈売主〉
GV 株式会社フナコシヤ産商株式会社

●ホームページ

クルーザーバレー白石ニューリーフ

www.cruiser-valley.funakoshiya.co.jp

〈総企画・販売代理〉
株式会社フナコシヤ



BATH ROOM
心身をリフレッシュできる、高級感のある浴室。



POWDER ROOM
一日の節目のひとつときを爽やかに。たっぷり収納できる洗面化粧台。



TOILET
手洗いカウンター付きのホテルライクなトイレ。

この設備、この価格。