CLIO
クリオ円山裏参道
CLIO MARUYAMA URASANDO

最終分譲

選ばれし貴方へ贈る秀逸の邸

2018 01.06(Sat.)〜02.25(Sun.)
新春来場キャンペーン

amazon co.jp ギフト券
クリオクラブ会員限定
弊社モデルルーム
初回来場の方限定
1,000円分プレゼント
明和地所

2LDK 最終1邸 4,300万円台・3LDK 南東角住戸5,200万円台
※100万円単位

建物内モデルルーム公開中

モデルルーム営業時間：10:00〜20:00［毎週火曜定休（祝祭日除く）］
※掲載の竣工写真は平成29年7月に撮影した写真を一部加工しています。

地下鉄東西線
「円山公園」駅 徒歩4分

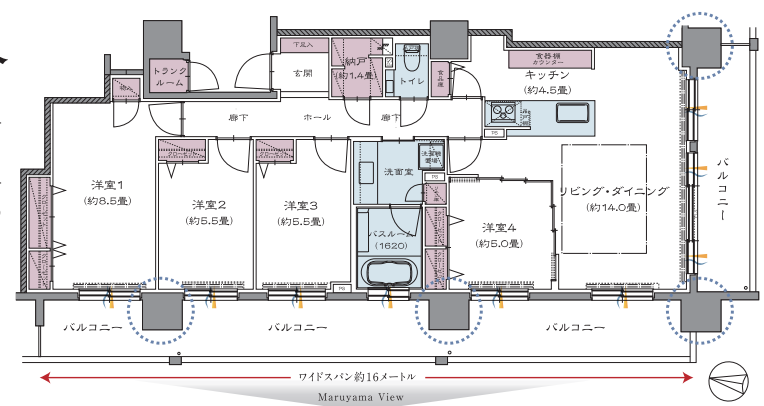
先着順申込受付中

即入居可

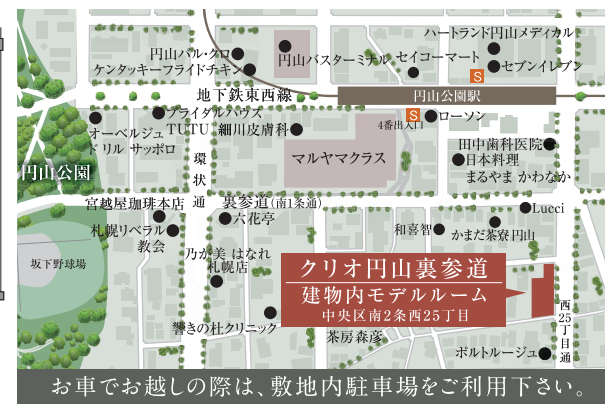
※お申込の際は申込証拠金5万円・源泉徴収票など前年の年収を証明できるもの（コピー可）・認印をご持参ください。

C type | 4LDK

専有面積／99.73㎡（30.16坪）
トランクルーム1.00㎡（0.30坪）含む
バルコニー面積／35.69㎡（10.79坪）



収納　水まわり　床暖房範囲
通風　採光　ワイドスパン
家具配置に配慮した柱型



お車でお越しの際は、敷地内駐車場をご利用下さい。

■クリオ円山裏参道 物件概要 ●所在地／札幌市中央区南2条西25丁目167-27（地番）●交通／札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅徒歩4分●用途地域・地区／準住居地域、準防火地域、33m高度地区●総戸数／36戸（住戸35戸、管理事務室1戸）●敷地面積／1,017.00㎡（実測・建築確認対象敷地面積）・1,016.45㎡（登記簿地積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建●建築確認番号／第ERI15049154号（平成27年12月14日付）、第ERI16018050号（平成28年5月23日付）●間取り／2LDK〜4LDK●専有面積／68.06㎡〜127.33㎡●バルコニー面積／16.32㎡〜36.31㎡●駐車場／敷地内に29台設置（来客用駐車場2台、車椅子使用者優先駐車場1台含む）使用料：［月額］9,000円〜28,000円●駐輪場／敷地内に39台設置［無料］●バイク置場／敷地内に2台設置 使用料：［月額］2,000円●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工時期／平成29年3月竣工済●入居時期／即入居可※入居に必要な全ての手続きを終了した後となります。●売主／明和地所株式会社 札幌支店（国土交通大臣（7）第4118号）●設計／株式会社企画設計事務所オルト●施工／丸彦渡辺建設株式会社●管理会社／明和管理株式会社 札幌営業所●広告有効期限／平成30年3月31日●広告制作日／平成30年1月15日

■最終分譲販売概要 ●販売戸数／7戸●販売価格（税込）／4,305.6万円〜13,974.9万円●間取り／2LDK〜4LDK●専有面積／68.06㎡〜127.33㎡●バルコニー面積／16.32㎡〜36.31㎡●管理費（月額）／10,960円〜20,500円●修繕積立金（月額）／3,270円〜6,110円●修繕積立基金（一括払）／196,200円〜366,600円 ※先着順での申込受付ため、ご希望の住戸が成約済みの場合はご容赦ください。※表示価格には消費税相等額が含まれております。

お問い合わせ 資料請求は
0120-371-140
営業時間/10:00〜20:00 毎週火曜定休（祝祭日除く）

クリオ円山裏参道 検索
www.meiwajisyo.co.jp

売主
MEIWA 明和地所

札幌支店
〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル4階
国土交通大臣免許（7）第4118号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟