CLEAN RIVER FINESSE SEISHU GAKUEN MAE

クリーンリバーフィネス静修学園前

Finesse is new comfortable mansion for all family. It's High grade and High quality.
You will be satisfied by the idea.

中央区南16条西6丁目

全邸南向き | Security by SECOM | インターネット FLET'S光 使い放題 | 低炭素建築物認定マンション 高い省エネ基準 | 100% 平置駐車場（屋根付き・屋内含む） | ペット可 ※別途ペット飼育細則がございます

40th ANNIVERSARY

日々を潤す、都心の邸園。

徒歩5分の地に我が庭のごとく寄り添い、20haを超えるスケールで広がる中島公園。
それは、130年間受け継がれてきた、都心の原風景。
四季折々の自然と、人々が紡ぐストーリーが、家族の人生を豊かに彩ってゆく。

堂々完成
即ご入居できます

棟内モデルルーム公開中

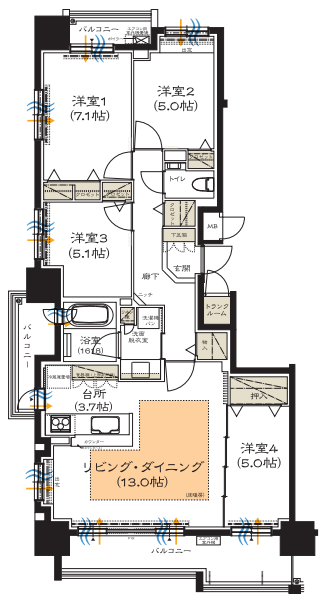
予約制 | 全戸内覧可能

2LDK 2,898万円～ | 3LDK 3,198万円～ | 4LDK 4,198万円～ ※価格は消費税込

先着順受付中
※お申し込みご希望の方は、申込証拠金10万円と印鑑（認印）・健康保険証をご持参ください。※ご成約済の場合はご了承ください。

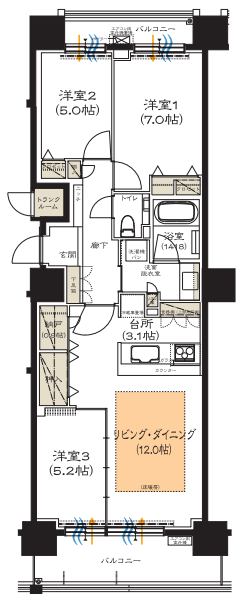
2LDK・3LDK・4LDKがそろった、全邸南向き・全51邸。

3面バルコニーの開放的な南西角住戸。



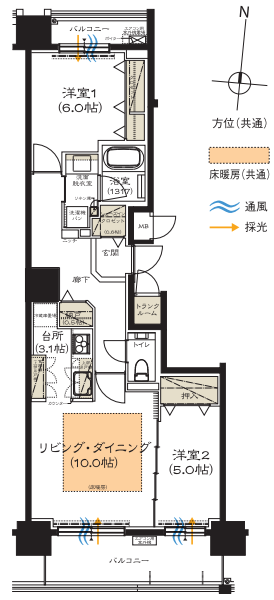
A type [4LDK]
■専有面積：87.98㎡（約26.61坪）
■バルコニー面積：17.09㎡（約5.16坪）

機能的な収納レイアウトの3LDK。



B type [3LDK]
■専有面積：74.75㎡（約22.61坪）
■バルコニー面積：13.79㎡（約4.17坪）

台所の上部吊戸棚など、機能性を重視した2LDK。



C type [2LDK]
■専有面積：63.53㎡（約19.21坪）
■バルコニー面積：12.28㎡（約3.71坪）

街を心地よく彩り、文教の薫りを残した潤いの環境。

■クリーンリバーフィネス静修学園前物件概要●所在地／札幌市中央区南16条西6丁目403-29●交通／地下鉄南北線「幌平橋」駅徒歩6分、市電「静修学園前」停徒歩2分●総戸数／51戸●販売戸数／18戸●用途地域／近隣商業地域、第1種住居地域●敷地面積／1,440.04㎡●建築面積／479.01㎡●建築延床面積／4,917.29㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階、塔屋1階建●建築確認番号／第BVJ-V15-10-1474号（平成27年12月10日付）●間取り／2LDK（7戸）・3LDK（6戸）・4LDK（5戸）●分譲後の権利形態／敷地:建物専有面積割合による各区分所有者の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積の割合による区分所有者の共有●専有面積／63.53㎡（7戸）～87.98㎡（5戸）●バルコニー面積／12.28㎡～17.09㎡●販売価格／2,898万円～5,298万円●最多価格帯／3,100万円台（3戸）●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務は（株）クリーンリバーに委託●管理費（月額）／6,940円～9,620円●管理準備金（引渡時一括納入）／28,110円～38,930円●修繕積立金（月額）／5,720円～7,920円●修繕積立基金（引渡時一括納入）／190,600円～263,900円●駐車場／45台（屋内駐車場:9台、屋根付駐車場:6台、屋外平置式駐車場:30台※来客用1台含む）●駐車場使用料（月額／1区画）／屋内駐車場:16,800円・17,800円、屋外平置駐車場:5,800円～9,800円、屋外屋根付駐車場:12,800円●自転車置場／51台●自転車置場使用料（月額／1区画）／200円●トランクルーム／全戸分（無料）●エレベーター／9人乗2基●竣工／平成29年9月11日●入居／即入居可●売主／株式会社クリーンリバー●設計・監理／株式会社企画設計事務所オルト●施工／岩田地崎建設株式会社●広告制作日／平成30年1月9日●広告有効期限／平成30年1月末日※価格はすべて消費税込。

※参考写真／クリーンリバーフィネスシリーズ

屋根付・屋内駐車場完備
冬も安心のロードヒーティング
100%平置駐車場

お問い合わせは／クリーンリバーフィネス静修学園前 現地販売事務所
0120-723-117

詳しくはクリーンリバーホームページをご覧ください。
クリーンリバー 検索
http://www.117cr.com

スマートフォンからの資料請求は
左のバーコードを対応端末で読み取っていただければ、物件ホームページへアクセスできます。

営業時間
［平　日］10:00～18:00
［土・日・祝］10:00～19:00
水曜定休

事業主体・売主
株式会社クリーンリバー
〒063-0031 札幌市西区西野1条1丁目10-2 ☎（011）663-8088㈹