CLEAN RIVER FINESSE NANGO 18CHOME EKIMAE

クリーンリバーフィネス南郷18丁目駅前

Finesse is new comfortable mansion for all family. It's Hi-grade and Hi-quality.You will be satisfied by the idea.

未来へ向かって 創業40周年
40th ANNIVERSARY
おかげさまで 10,000戸

全邸南向き
インターネット FLET'S光 使い放題
低炭素建築物 認定マンション 高い省エネ基準
ペット可 別途ペット飼育細則があります

駐車場使用料(月額) 5,000円～

駅1分、陽だまりの邸。

「南郷18丁目」駅へ徒歩1分：約80m、
南向きの全41邸デビュー。

クリーンリバーフィネス南郷18丁目駅前

コープさっぽろルーシー店

地下鉄東西線 南郷18丁目駅
3番出入口 徒歩1分

かまきり公園

南郷通

南郷18丁目駅 徒歩1分

6月入居開始

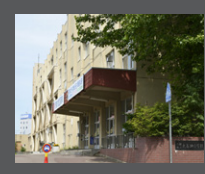
※掲載の写真は(2017年5月撮影)現地至近の建物屋上から現地方面を撮影した写真に外観完成予想図をCGを合成したもので、実際とは異なる場合があります。※掲載の外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、形状、色等は実際とは異なる場合があります。※掲載の現況写真は2016年5月～8月に撮影したものです。

ローソン 札幌南郷18丁目店 徒歩2分

白石こころーど(白石サイクリングロード) 徒歩3分

東光ストア 南郷18丁目店 徒歩3分

コープさっぽろルーシー店 徒歩4分



大谷地小学校 徒歩5分

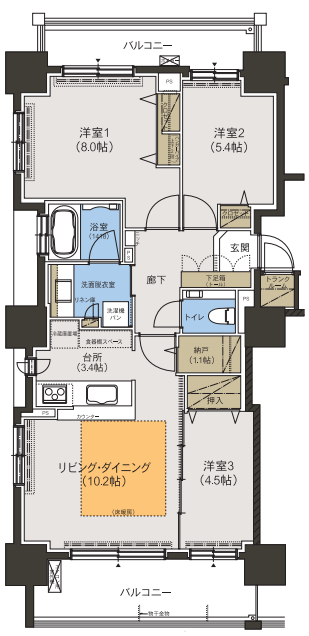
棟内モデルルーム公開中

・予約制・
予約優先につき、事前に来場予約をお願いいたします

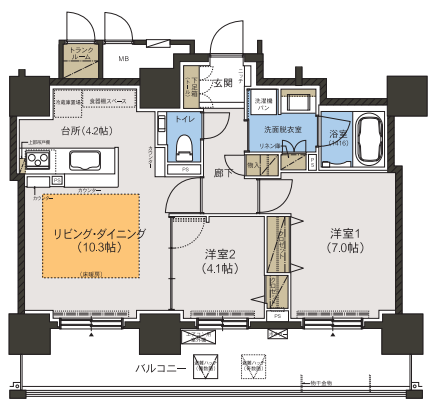
販売価格(税込) 2LDK 2,700万円台～／3LDK 3,600万円台～ 先着順申込受付開始

※ご購入ご希望の方は、印鑑(認印)及び運転免許証、健康保険証、前年度の源泉徴収証のコピーをご持参ください。

シンプルで
落ち着きのある佇まい。
くつろぎのひとときを演出する
南向きの全3タイプ。



A 3LDK
●専有面積：72.27㎡(21.86坪)
●バルコニー面積：16.35㎡(4.94坪)



C 3LDK
●専有面積：79.61㎡(24.08坪)
●バルコニー面積：13.93㎡(4.21坪)

※方位は共通です。

B 2LDK
●専有面積：58.40㎡(17.66坪)
●バルコニー面積：16.66㎡(5.03坪)

お車でお越しの方はタイムズ駐車場をご利用ください
※駐車料金は販売事務所にて精算致します。係員にお申し付けください

■クリーンリバーフィネス南郷18丁目駅前物件概要
●所在地／札幌市白石区南郷通19丁目南2-2●交通／地下鉄東西線「南郷18丁目」駅より徒歩1分●用途地域／近隣商業地域●地目／宅地●建ぺい率／90%●容積率／300%●総戸数／41戸●敷地面積／991.75㎡(300.00坪)●建築面積／292.66㎡(88.52坪)●建築延床面積／3,443.90㎡(1,041.77坪)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階●建築確認番号／第ERI-16028302号(2016年8月24日付)●分譲後の権利形態／敷地:専有面積の割合による各区分所有者の共有、建物:専有部分=区分所有、共用部分=専有面積の割合による各区分所有者の共有●間取り／2LDK(4戸)・3LDK(5戸)●専有面積／58.40㎡(4戸)～79.61㎡(3戸)●バルコニー面積／13.93㎡(3戸)～16.35㎡(2戸)●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務を株式会社クリーンリバーに委託●管理会社／株式会社クリーンリバー●駐車場／全38区画(屋内平置3区画、屋外平置9区画、屋外平置縦列2区画、屋外機械式3段24区画)●駐車場使用料(月額)／屋外駐車場11,000円、屋外機械式駐車場5,000円～10,000円●自転車置場／69台(屋内41台・屋外屋根付28台)月額使用料:屋外屋根付100円・屋内200円●トランクルーム／全戸分(無料)●エレベーター／9人乗り1基●完成予定／2018年5月下旬●入居予定／2018年6月下旬●手付金の保証機関／株式会社北洋銀行●事業主・売主／株式会社クリーンリバー●設計・監理／株式会社企画設計事務所オルト●施工／株式会社中山組●設計図書閲覧場所／クリーンリバーフィネス南郷18丁目駅前　販売事務所●販売戸数／9戸●販売価格／2,798万円(1戸)～3,848万円(1戸)●最多価格帯／3,600万円台(4戸)※価格は消費税込●管理費(月額)／6,320円～9,190円●修繕積立金(月額)／7,010円～9,550円●修繕積立一時金(引渡し時一括)／292,000円～361,400円●広告制作日／2018年2月13日●広告有効期限／2018年3月末日

※掲載の居室写真は、モデルルーム(Aタイプ)を撮影(2017年8月撮影)したもので、家具・小物・一部の照明などは販売価格には含まれません。一部オプション品も同様です。

お問い合わせ／クリーンリバーフィネス南郷18丁目駅前 現地販売事務所
フリーアクセス 0800-800-2646

詳しくはクリーンリバーホームページをご覧ください。
クリーンリバー 検索
http://www.117cr.com

営業時間
[平　日]10:00～18:00
[土・日・祝]10:00～19:00
水曜定休

事業主体 売主 株式会社クリーンリバー
〒063-0031 札幌市西区西野1条1丁目10-2 ☎(011)663-8088(代)