Cruiser Valley
クルーザーバレー白石
ニューリーフ

即入居可

防犯モデルマンション
CRIME PREVENTION MODEL MANSION
認証番号 北海道防犯協会連合会
認証第76号

低炭素建築物
認定マンション
フラット35SA適応対象

# この眺望を手に入れる。

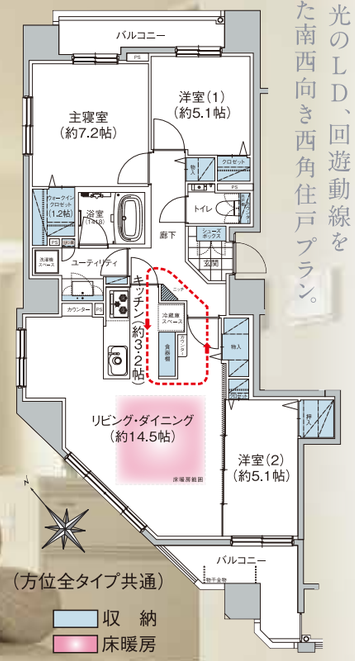
全戸南西向き角住居。残りわずか5邸。

## ご成約特典
## 「カンディハウスの家具」を先着1名様にプレゼント!!

※モデルで使用した70万円相当の旭川家具。
※対象住戸:4LDK・905号室、又は3LDK・801号室。

## A type 3LDK

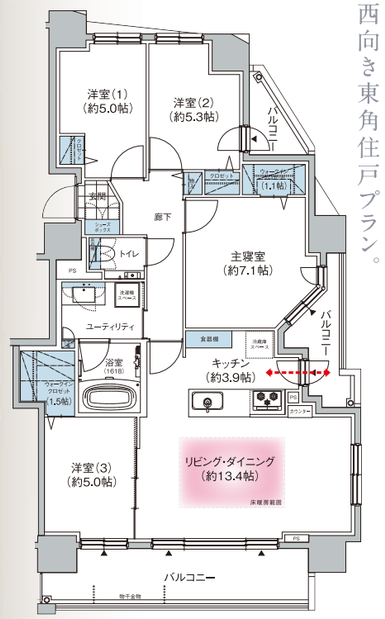
2面採光のLD、回遊動線を採用した南西向き西角住戸プラン。




(方位全タイプ共通)
収　納
床暖房

## D type 4LDK

2面採光のLDと窓付きキッチンを設けた南西向き東角住戸プラン。




| | | |
|---|---|---|
| Atype 3LDK | ●専有面積／81.40㎡(24.62坪)<br>●バルコニー面積／11.65㎡(3.52坪)<br>901号室:旧価格 3,530万円(※1) | 新価格 3,230(税込)万円 |
| Dtype 4LDK | ●専有面積／87.33㎡(26.41坪)<br>●バルコニー面積／18.29㎡(5.53坪)<br>805号室:旧価格 3,680万円(※1) | 新価格 3,380(税込)万円 |
| Dtype 4LDK | ●専有面積／87.33㎡(26.41坪)<br>●バルコニー面積／18.29㎡(5.53坪)<br>305号室:旧価格 3,310万円(※1) | 新価格 3,010(税込)万円 |

※写真は、Aタイプ10階のリビング・ダイニングを合成処理したものです。家具等は価格に含まれません。

[クルーザーバレー白石ニューリーフ物件概要]●所在地／札幌市白石区栄通1丁目10-7●交通／地下鉄東西線「白石」駅徒歩7分、中央バス「栄通1丁目」停徒歩2分●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域・準住居地域●建ぺい・容積率／建ぺい率:60%、容積率:222.83%●敷地面積／1,378.30㎡(416.93坪)●建築面積／404.73㎡(122.43坪)●建築延床面積／3,623.74㎡(1096.18坪)●構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上10階●総戸数／37戸●販売戸数／5戸●間取り／3LDK(2戸)、4LDK(3戸)●住戸専用面積／81.40㎡(2戸)・87.33㎡(3戸)●バルコニー面積／11.65㎡(2戸)・18.29㎡(3戸)●販売価格／3,010万円～3,770万円●管理費(月額)7,800円・8,400円●管理準備金／7,800円・8,400円●修繕積立金(月額)／6,200円・6,600円●修繕積立一時金(一括)／274,000円・293,000円●駐車場／35台(小型車用1台、軽自動車用1台含む)●駐車場使用料(月額)屋内平置駐車場11,000円～13,000円、屋外平置駐車場5,800円～9,700円●トランクルーム／全戸分(屋内)、無料●エレベーター／9人乗り、2基●建築確認番号／第ERI15056585号(平成28年3月1日)●建物完成／平成29年4月13日●入居／即入居可●分譲後の権利形態／敷地:総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有、建物:[専有部分]区分所有権[共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積に基づく所有権の共有●私道負担／なし●管理形態／管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結●管理会社／エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社●設計図書閲覧場所／フナコシヤ産商株式会社又は、販売事務所●設計・監理／株式会社ダイツコンセプトワーク●施工／新太平洋建設株式会社●売主／フナコシヤ産商株式会社　〒060−0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7783 FAX011-280-7782北海道知事石狩(2)第7839号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟●販売代理／株式会社フナコシヤ〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7781 FAX011-280-7782 国土交通大臣(5)第5676号・建設業許可北海道知事(般24)石第18024号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)北海道住宅都市開発協会会員・(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟●広告制作日／2018年5月15日●広告有効期限／2018年6月30日。※1:旧価格公表日／2016年5月。

地下鉄駅直結
「白石区複合庁舎」
「白石ガーデンプレイス」
徒歩6分
(約430m)

〈売 主〉 フナコシヤ産商株式会社

〈総企画・販売代理〉 株式会社フナコシヤ

●お問い合せ・資料のご請求は「クルーザーバレー白石ニューリーフ」マンションギャラリー

0120 FreeDial 0120-275-485

営業時間／10:00～19:00　火・水定休（祝日は通常営業）

●ホームページ　クルーザーバレー白石ニューリーフ　検索