シティホーム二十四軒
ザ・レジデンス

CITY HOME
NIJUYONKEN
THE RESIDENCE

耐震・防音に配慮し、安心で快適な生活を実現する優れたマンション品質。

棟内モデルルーム公開中！

全邸内覧可能！即入居可！

4基のエレベーターで忙しい朝も快適！

※掲載の写真はJタイプモデルルームを撮影したものです。また、家具・小物等は販売価格に含まれておりません。
※掲載のCGパースは図面を基に描きおこしたもので、建物形状・仕上げ、植栽等、実際とは異なる場合があります。
※ご契約済住戸は内覧いただけませんのでご了承ください。

〈現地販売センター〉札幌市西区二十四軒3条6丁目2-10
お客様駐車場がございます。現地係員がご案内いたします。

ライフスタイルにフィットする全17タイプ・54邸。

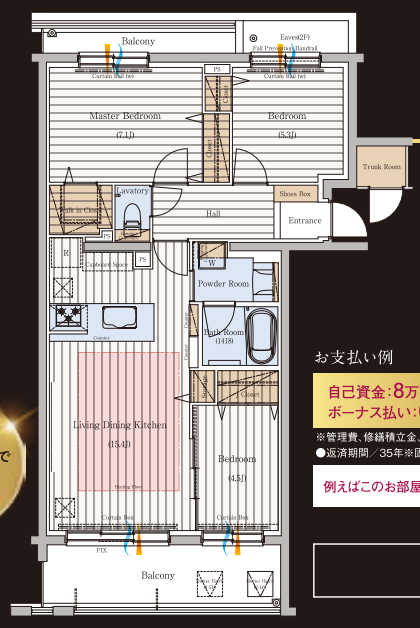
○自己資金8万円、ボーナス払い0円

販売価格	1LDK／3タイプ 月々4万円台から	1,800万円台から
販売価格	2LDK／7タイプ 月々6万円台から	2,500万円台から
販売価格	3LDK／7タイプ 月々7万円台から	2,900万円台から

徒歩5分（札幌市営地下鉄東西線「二十四軒」駅「1番出入口」）
乗車3分「円山」駅
乗車6分「大通」駅

ご成約特典!! リ・モデルポイント【最大50万円分】プレゼント!

棟内にモデルルームを設営することで余剰となった予算を、ご購入時に「リ・モデルポイント」としてお客様に還元いたします。食器棚や照明器具、カーテン、家具。また、壁紙変更、エコカラット、造作家具などお客様のご希望にあったサービスの組み合わせをぜひご利用ください。



E2 TYPE 3LDK +WIC+ST+JC

専有面積／74.43㎡（約22.51坪）
※トランクルーム1.43㎡を含む。
バルコニー面積／13.62㎡（約4.12坪）

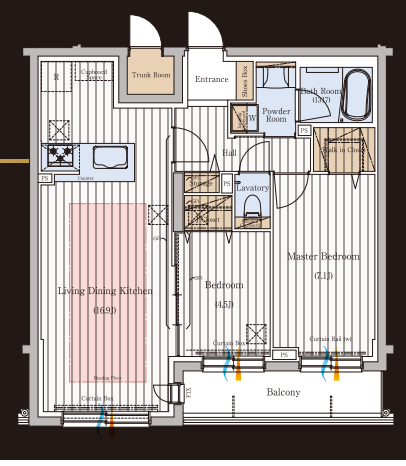
販売価格／508号室（税込）
3,398万円
収納率 13.0%

お支払い例
自己資金：8万円
ボーナス払い：0円
借入金額 3,390万円
月々85,770円

※管理費、修繕積立金、駐車場料金が別途かかります。●ローン金利・種別／年利0.35%（固定金利特約3年）
●返済期間／35年※固定金利期間3年間終了後、固定金利か変動金利か選択できます。

例えばこのお部屋を賃貸で借りると…　賃貸査定／月々140,300円

全邸南東向き



D2 TYPE 2LDK +WIC+ST+JC

専有面積／65.10㎡（約19.69坪）
※トランクルーム1.43㎡を含む。
バルコニー面積／6.24㎡（約1.88坪）

販売価格／510号室（税込）
2,998万円
収納率 11.6%

お支払い例
自己資金：8万円
ボーナス払い：0円
借入金額 2,990万円
月々75,650円

※管理費、修繕積立金、駐車場料金が別途かかります。
●ローン金利・種別／年利0.35%（固定金利特約3年）
●返済期間／35年※固定金利期間3年間終了後、固定金利か変動金利か選択できます。

例えばこのお部屋を賃貸で借りると…　賃貸査定／月々128,800円

通風　採光　収納　床暖房

家さがし限定 特別キャンペーン 入居モニター《限定5組》募集!!

棟内モデルルーム ご来場予約キャンペーン
WEBで公開中のVRモデルルームの中に隠された来場予約フォームから ご予約いただいた方限定で、1,000円分のQUOカードを差し上げます。
VRモデルルームはこちら

※ご来場の前日までに、VR来場予約フォームから見学予約の上、ご来場アンケートをご記入いただける方に限ります。※QUOカードは後日お渡しいたします。※一家族様1回限りとなります。※本プレゼントキャンペーンは物件完売次第終了とさせていただきます。※住宅の購入をご検討されていない方は対象外とさせていただきます。※既に当社にお問い合わせ、ご来場、ご来店いただいている方は対象外とさせていただきます。

「シティホーム二十四軒ザ・レジデンス」は3月、西区二十四軒3条6丁目に完成いたしました。
公開予定のお部屋はセットアップオーダーシステムにより
お部屋の装飾、家具・家電を設置するなどモデルルーム仕様への無償変更が可能です。
つきましては、棟内ショールーム仕様住戸＜限定5戸＞の入居モニターを募集いたします。
入居モニター募集概要は以下の通りです。
実際のお部屋をご見学いただきながらご説明会を開催しております。

※入居モニターは、別途（株）リアントと契約いただきます。

【入居モニター概要】

入居モニター募集物件	シティホーム二十四軒 ザ・レジデンス
モニター募集期間	平成30年8月19日(日)まで

※お部屋がなくなり次第終了になります。ご連絡頂きご確認ください。

入居モニターとは
入居モニター住戸をご購入いただき、
住み心地アンケート調査にご協力
いただく事で月々のお支払から
モニター料が差し引かれるシステムです。

入居モニター5大特典

特典1 **頭金は8万円で購入可能**
入居モニター制度を利用し、期間中の管理費・修繕積立金込みの月々の支払いは
3LDK 月々8万円台 | 2LDK 月々7万円台 | 1LDK 月々4万円台

特典2 **購入時の諸費用サービス**（一部除く）
購入時に必ずかかる諸経費を当社にてご負担いたします。頭金を増やしたい方、自己資金を抑えたい方にお薦めします。

特典3 **お引越し代サービス**
引越し資金は一切不要です。当社提携の引越業者にてお引越しの手配をいたします。

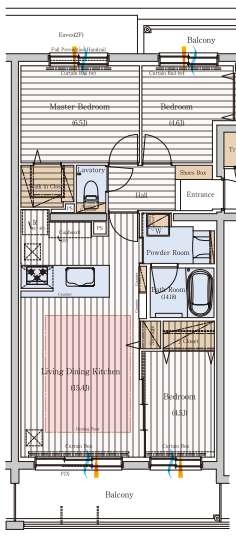
特典4 **家具・カーテン・照明または内装グレードアップをサービス**
当社独自のカタログオーダー・カスタムオーダーシステムから選択していただけます。

特典5 **転居の際は借り上げ家賃保証付き**
転勤・転居などの場合、家賃保証システムで安心!保証賃料はお問い合わせください。

※サービスには上限がございます。成約者へのリモデルポイントとは併用できません。詳しくはスタッフまでご相談ください。

セットアップオーダーシステムって何??

お引越しの際、最初に必要になる"カーテン""家具""家電"など無償でそろえていただくシステムです。



モニター住戸は3LDKの他に2LDKもあり

C2 TYPE 3LDK +WIC+ST +JC

専有面積／70.53㎡（約21.33坪）
※トランクルーム1.43㎡を含む。
バルコニー面積／13.31㎡（約4.02坪）

5階最上階 入居モニター住戸

販売価格／505号室（税込）
3,298万円

自己資金8万円、ボーナス払いナシ
月々の住宅ローン金額 88,343円
管理費9,300円、修繕積立金4,900円、ネット使用料1,800円、町内会費200円
月々の合計 104,543円

モニター料として当初2年間（24回）
月々20,000円引▶ 月々 84,543円
管理費、修繕積立金込み

例えばこのお部屋を賃貸で借りると…　賃貸査定／月々138,000円

ロビー

モデルルーム リビング

参考図
メールボックス・宅配ボックスは非接触キーで安心スムーズ。

トランクルームは各住戸横に設置

SECOM
先進セキュリティで24時間365日、安心安全を守ります。

24時間OK
曜日に関係なく、24時間いつでもゴミ出しできます。

イメージ写真
ペット飼育可
※ペットの大きさ、種類、数などには、制限がございます。

・全車平置き駐車場
・住宅性能評価付きマンション
国が指定した第三者評価機関が共通ルールに基づいて評価する「設計住宅性能評価書」の交付を受けています。

家さがし限定特別キャンペーンにつき、ご来場の際はこちらのチラシをご持参して現地係員にお渡しください。

■シティホーム二十四軒ザ・レジデンス【共通物件概要】●所在地（地番）/札幌市西区二十四軒3条6丁目9番1●住居表示/札幌市西区二十四軒3条6丁目2番10-（室番）号●交通/市営地下鉄東西線「二十四軒」駅徒歩5分●総戸数54戸●間取り/1LDK・2LDK・3LDK●専有面積41.00㎡～81.21㎡●バルコニー面積/6.24㎡～19.72㎡●敷地面積/2122.02㎡（実測・建築確認対象面積）●建築面積/981.89㎡●建築延床面積/4345.78㎡（容積対象外面積761.39㎡を含む）●構造及び階数/鉄筋コンクリート造・地上5階建●建築確認番号/第BVJ-v17-10-0443号（平成29年5月23日付）●用途地域/第一種住居地域●建物竣工/平成30年3月完成済●インターネット使用料（月額）/1,800円●町内会費（月額）/1LDK100円2LDK、3LDK200円●駐車場/47台（屋内平置:8台、屋外平置:39台（内、来客用兼宅配レンタカー用2台含む））（月額）9,800円～10,800円●自転車置場/屋内駐輪スペース完備［屋内施錠付平置］（無償）●バイク置場/2台［屋内施錠付平置］（月額）/1,000円●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による敷地所有権の共有。建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務は管理会社に委託●売主/株式会社リアント〒171-0014東京都豊島区池袋2-53-10（フラグメントミップビル8階）宅地建物取引業国土交通大臣（1）第8858号（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員●事業主/キタコー株式会社〒060-0061北海道札幌市中央区南1条西6丁目21番地1（センチュリーヒルズ）宅地建物取引業（北海道知事石狩12第1702号）●設計監理/有限会社ジャム建築●施工会社/新太平洋建設株式会社●設計図書閲覧場所/シティホーム二十四軒ザ・レジデンス販売センター●管理会社/株式会社六吹ハウジングサービス■第一期物件概要●申込/先着順受付●販売戸数4戸●販売価格1,898万円～3,698万円●最多価格/1,800万円台、2,500万円台、2,900万円台、3,600万円台（各1戸）●間取り/1LDK～3LDK●専有面積41.00㎡～81.20㎡●バルコニー面積/10.20㎡～19.72㎡●管理費（月額）/5,400円～10,600円●修繕積立金（初年度・月額）/2,800円～5,600円●管理準備金（一括）/10,800円～21,200円●修繕積立基金（一括）/112,000円～224,000円■第二期物件概要●申込/先着順受付●販売戸数/18戸●販売価格1,988万円～3,458万円●最多価格帯/2,900万円台（各6戸）●間取り/1LDK～3LDK●専有面積41.00㎡～74.43㎡●バルコニー面積/6.24㎡～13.62㎡●管理費（月額）/5,400円～9,800円●修繕積立金（初年度・月額）/2,800円～5,200円●管理準備金（一括）/10,800円～19,600円●修繕積立基金（一括）/112,000円～208,000円●取引条件有効期限平成30年8月19日※販売価格・管理費等には消費税が含まれます。※お申込みの際には、（1）申込証拠金10万円（2）印鑑（3）本人確認資料（運転免許証）（4）収入証明書※先着順申込受付のため、万一売約済の場合は容赦ください。■取扱い住宅ローンのご案内（平成30年6月1日現在）●お取扱い金融機関/北海道銀行●申込資格/1.お借入時、満20歳以上71歳未満で、完済時82歳の方。2.安定した収入のある方。3.給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方、給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方。4.団体信用生命保険に加入できる方。●資金使途/ご本人又はご本人の家族がお住まいになる為の住宅購入資金。●お借入金額/200万円以上1億円以内※ただし年収等による制限がございます。●お借入期間/1年以上35年以内■当広告の返済について:シティホーム二十四軒ザ・レジデンス、販売価格3,298万円（税込）（C2タイプ、505号室、70.53㎡、3LDK）を頭金8万円（借入金額3,290万円）で当初3年固定金利0.7%借入期間35年、ボーナス払なし/88,343円（年12回）と管理費月額9,300円修繕積立金月額4,900円ネット使用料1,800円町内会費200円に対し、モニター料20,000円を差し引いた金額になります。モニター期間終了後は通常返済となります。販売価格3,398万円（税込）（E2タイプ、508号室、74.43㎡、3LDK）を頭金8万円（借入金額3,390万円）で当初3年固定金利0.35%借入期間35年、ボーナス払なし/85,770円（年12回）と管理費月額9,800円修繕積立金5,200円ネット使用料1,800円町内会費200円。販売価格2,998万円（税込）（D2タイプ、510号室、65.10㎡、2LDK）を頭金8万円（借入金額2,990万円）で当初3年固定金利0.35%借入期間35年、ボーナス払なし/75,650円（年12回）と管理費月額8,500円修繕積立金月額4,500円ネット使用料1,800円町内会費200円。※弊社取扱い手数料108,000円掛かります。※詳しくは係員にお問い合わせください。■提携ローンのご案内／北洋銀行「ほくようスペシャル住宅ローンα定率型」●販売価格に対する融資限度の割合／100%以内●融資限度額／200万円～1億円以内（1万円単位）※総所要資金内、かつ保証会社が保証を承認する範囲内●返済期間／2年以上35年以内（1年単位）●利率／年利0.35%（3年固定金利）※固定金利特約期間終了後も完済まで店頭基準金利から1.50%マイナス●事務手数料／借入金額×1.08%●保証料／なし（金利に含まれる）※ローンは一定要件該当者が対象。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2018年7月時点【入居モニターのご案内】入居モニターとは、ご入居頂いた住戸の使い勝手・住み心地などを1年間（12か月）にわたって月1回弊社のアンケートにご協力頂くものです。またご入居後の専有部分について、当社の広告媒体に掲載するための写真撮影にご協力頂く場合がございます。その他入居モニター協力者と協議の上、当社からの依頼にご協力頂く場合がございます。モニター期間3LDK・2LDKは2年間（24か月）モニター料として月額20,000円を弊社より支払い致します。今後の分譲マンション事業の参考の為、当マンションにおける専有・共用部分における設備について毎月1回アンケートに協力して頂きます。モニター料のお支払いは毎月分をモニター会員協力者の指定口座にお振込みにてお支払いします。モニター報酬は確定申告の対象となります。詳しくは係員にお尋ねください。■今回のご紹介は賃貸マンションの募集ではございません。分譲マンションでのご紹介となります。
※賃貸査定に関して／当初から投資・資産形成を目的として購入する場合には、住宅ローンのご利用はできません。投資・アパートローンをご利用ください。［査定:スミタス資産運用株式会社（2018年6月現在）］※掲載の収納率は専有面積から算出しております。専有面積にはトランクルームの面積が含まれております。※収納率は、収納部分を図面上に水平投影した壁芯計算（造作収納）と外寸計算（システム収納）にて算出しております。※算出の基準となる収納は、造作収納（納戸、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、押入、クローゼット、物入）、システム収納（リネン庫、下足入、食器棚（Jタイプのみ））となります。※洗面化粧台収納、キッチン収納、トイレ吊戸棚、洗面所吊戸棚、カウンターは収納率の計算から除外しております。※各収納内は棚板、金物、配管等があり、実際の収納率とは異なる場合がございます。※掲載の図面は設計段階のもので、変更になる場合がございます。予めご了承ください。

■売主　宅地建物取引業　国土交通大臣（1）第8858号
公益社団法人 全国宅地建物取引業 保証協会会員
株式会社リアント
札幌支店　〒060-0042 札幌市中央区大通西8-2-39 北大通ビル9階
本　　社　〒171-0014 東京都豊島区池袋2-53-10 フラグメントミップビル 8階

お問い合わせ先　シティホーム二十四軒ザ・レジデンス 販売センター
0120-85-3133
●事前にご予約をいただけると、スムーズにご案内できます。
●営業時間：午前10時～午後8時（火曜定休）
●携帯電話・PHSからも通話料無料でご利用できます。

資料請求はフリーダイヤルまたはホームページから
シティホーム二十四軒　検索