

即入居可

# 最終2邸

## ご成約特典有!!

南西向き角住戸、眺望、  
高品質、設備充実。

来場予約制

(写真は、Aタイプ10階のリビングダイニングを合成処理したものです。家具等は価格に含まれません。)



専有面積  
**8F 3LDK 81.40m<sup>2</sup> (24.62坪)**

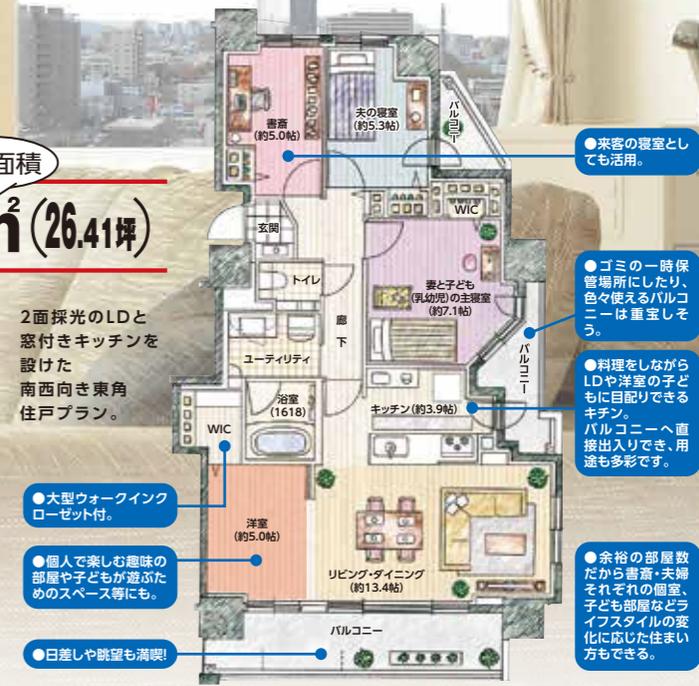
**3,450万円** (税込)

●バルコニー面積 / 11.65m<sup>2</sup> (3.52坪)

専有面積  
**9F 4LDK 87.33m<sup>2</sup> (26.41坪)**

**3,770万円** (税込)

●バルコニー面積 / 18.29m<sup>2</sup> (5.53坪)



**2年間のランニングコストを売主が負担します!**

**ご成約特典**

3LDK 801号室の場合	1か月23,720円(例)×24か月	総額 569,280円※1
4LDK 905号室の場合	1か月24,720円(例)×24か月	総額 593,280円※1



共用部を見張る「セントラル警備保障」による個別セキュリティ監視サービス。  
CSP/パトローカー

低炭素建築物認定マンション  
フラット35SA適応対象

住戸全ての内窓にLow-E複層ガラスの採用で快適住空間。  
Low-E複層ガラス概念図

省エネ長寿命LEDダウンライト採用。  
省エネ型ガス床暖房と給湯は、Fact/ファクト。



[クルーザーバレー白石ニューリーフ物件概要] ●所在地/札幌市白石区栄通1丁目10-7 ●交通/地下鉄東西線「白石」駅徒歩7分、中央バス「栄通1丁目」停徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域・準住居地域 ●建ぺい・容積率/建ぺい率:60%、容積率:222.83% ●敷地面積/1,378.30m<sup>2</sup> (416.93坪) ●建築面積/404.73m<sup>2</sup> (122.43坪) ●建築延床面積/3,623.74m<sup>2</sup> (1096.18坪) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階 ●総戸数/37戸 ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK (1戸)、4LDK (1戸) ●住戸専用面積/81.40m<sup>2</sup> (1戸)・87.33m<sup>2</sup> (1戸) ●バルコニー面積/11.65m<sup>2</sup> (1戸)・18.29m<sup>2</sup> (1戸) ●販売価格/3,450万円・3,770万円 ●管理費(月額)7,800円・8,400円 ●管理準備金/7,800円・8,400円 ●修繕積立金(月額)/6,200円・6,600円 ●修繕積立一時金(一括)/274,000円・293,000円 ●駐車場/35台(小型車用1台、軽自動車用1台含む) ●駐車場使用料(月額)屋内平置駐車場11,000円~13,000円、屋外平置駐車場5,800円~9,700円 ●トランクルーム/全戸分(屋内、無料) ●エレベーター/9人乗り、2基 ●建築確認番号/第ER115056585号(平成28年3月1日) ●建物完成/平成29年4月13日 ●入居/即入居可 ●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有、建物:[専有部分]区分所有権[共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積に基づく所有権の共有 ●私道負担/なし ●管理形態/管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結 ●管理会社/エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 ●設計図書閲覧場所/フナコシヤ産商株式会社又は、販売事務所 ●設計・監理/株式会社アイトコンセプトワーク ●施工/新太平洋建設株式会社 ●売主/フナコシヤ産商株式会社 〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7783 FAX011-280-7782 北海道知事石狩(2)第7839号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟 ●販売代理/株式会社フナコシヤ 〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3 フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7781 FAX011-280-7782 国土交通大臣(5)第5676号・建設業許可北海道知事(般24)石第18024号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)北海道住宅都市開発協会会員・(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟 ●広告制作日/2018年8月28日 ●広告有効期限/2018年9月30日。 ※1:駐車場使用の場合駐車料金を2年間(24ヶ月)売主負担。駐車利用額を含め、売主負担となる総額は100万円以内です。 ※上記イラスト平面図の家具は価格に含まれません。家具の配置と住まい方の一例で扉など一部省略されており、実際とは多少異なります。

地下鉄駅直結  
「白石区複合庁舎」  
「白石ガーデンプレイス」  
**徒歩6分**  
(約430m)



〈売主〉 **CV** フナコシヤ産商株式会社

〈総企画・販売代理〉 **株式会社フナコシヤ**

●お問い合わせ・資料のご請求は「クルーザーバレー白石ニューリーフ」マンションギャラリー  
**0120-275-485**  
営業時間/10:00~18:00 火・水定休 (祝日は通常営業)