



いよいよ今月下旬入居開始!

全戸角住戸 先着順好評販売中

# 完成キャンペーシ インテリアなどに自由に使える (1ポイントは1円相当としてご利用になれます。)

高級食パンをプレゼント

モデルルームご予約来場者プレゼント 見学前、見学後アンケートにご記入された 1組様に1回限リプレゼント。ご購入を検討されている方のみ対象となります。 また、なくなり次第終了となります。



採光に優れた明るいキッチンで 出入りが可能です。



子供部屋は、南面で明るく、健康的。 勉強机をおいてもゆとり。



湯張りから保温、足し湯まで自動の 手軽さ。キッチンのコントローラーから

### ■ご購入者の声

#### 先ずは採光

マンション購入の条件が、まず採光でした。全室南 向きという点で見学に行き、教育環境が良かった 点、スーパーなど近くにあり日常生活に困らない 点や価格も考慮して決めました。

#### Bさん 年齢を考えて

日常の買い物が出来る所を探しておりま 🎩 した。見学の際に、手すりなど日常使いやすいオプ ションの提案をして頂き、ちょっとした配慮がうれし かったです。病院が近くだったのも良かったです。

#### Cさん 浴槽の広い2LDK

2LDK希望で色々見学して回っていましたが、キッ チン周りが効率よく後片付けができて、浴槽も広 くゆったりお風呂に入れるな~と思いました。共 働きということもある為、機能性を重視しました。

#### 自家発電を目にして

チラシで自家発電を目にして見学にいくと、自分 が思う寒い地域で住む必須設備「第一種熱交換 24時間セントラル換気システム、Low-E複層ガラ ス・高断熱仕様など=(低炭素認定建築物)」だった こともあり、買い替えました。



低炭素 建築物認定

マンション

## Atype 3LDK

朝日が一日の始まりを告げる、



■専有面積 / 68.08㎡ (約20.59坪) ■バルコニー面積/13.13㎡(約3.97坪)

LD2面採光	対面式キッチン	バルコニー3カ所
LDと洋室1は	玄関シューズイン	押入れ・物入れ他
一体化OK	クローク	多彩な収納



 $B_{ ext{type}}$  3LDK 全室南向角住戸



■専有面積/ 71.02m $^{\circ}$ (約21.48坪) ■バルコニー面積 /17.92㎡(約5.42坪)

LDと全洋室が 南向き	LD2面採光	LDと洋室2は 一体化OK		
バルコニー付の 対面式キッチン	2カ所に 広々バルコニー	シューズインボックス 他収納豊富		



Ctype 2LDK ストリートビュー、マウンテンビュー ワイドなお風呂、 山の四季が暮らしを彩る。



■専有面積 / 58.19㎡ (約17.60坪)

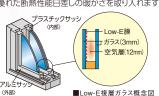
ベルコニー面積/9.19m(約2.77坪)					
ゆったりとした 式キッチン	LDと洋室は 一体化OK	L型の窓を設けた 主寝室			
8サイズの	約1.4帖の	LDと洋室に			

#### マンション購入時のチェックポイント

ディント1 ロスナイセントラル換気システム 室内の温度を損なわず排気し新鮮な外気を取り入れます。



第イント2)省エネに配慮したLow-E複層ガラス 優れた断熱性能日差しの暖かさを取り入れます。



(ポイント3) 停電時もエレベーター稼働 自家発電装置導入で停電時も安心です。



災害時、停電になると自家 発電装置が自動でスタート しエレベーターが動き出し ます。1階共用部に非常用 電源設置。携帯電話等の 充電ができます。









■クルーザーバレーニューリーフ幌西S13 物件概要●所在地/札幌市中央区南13条西14丁目1487番6●交通/市電「西線14条」停内回り徒歩2分、外回り徒歩3分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建べい容積率。 

お、家具・小物等の縮尺は実際のものと異なる場合があります。※先着順受付につき、販売済みの際はご容赦ください



現地物件横の提携駐車場「パークネット」 「Dパーキング」をご利用ください。



G/フナコシヤ産商株式会社

株式会社フナコシヤ

OI2O FreeDial

お問い合わせ・資料のご請求は「クルーザーバレーニューリーフ幌西S13」販売事務所

物件の詳しい情報は







http://www.cruiser-valley-kosai.s13.funakoshiya.co.jp/