

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。
販売予定時期 / 2020年3月中旬



全邸
南向
全12タイプ

全108邸のビッグプロジェクト始動！ ル・ケレス栄町 ツインレジデンス

ホームページからも資料請求が可能です。

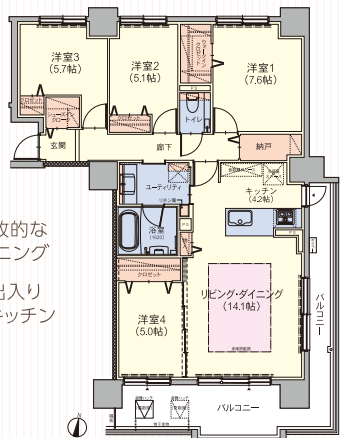
2LDK 〈63.45㎡～66.96㎡〉

3LDK 〈77.20㎡～79.99㎡〉

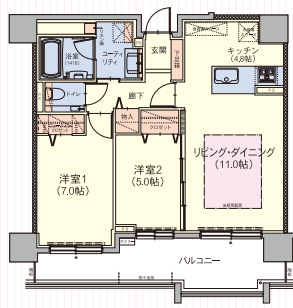
4LDK 〈95.26㎡〉

【予約制】事前説明会開催中〈全タイプ間取り公開〉

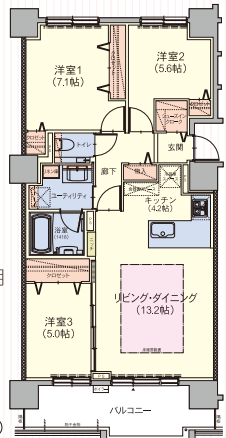
A TYPE
イーストサイド
4LDK
■専有面積 / 95.26㎡
(約28.81坪)
■バルコニー面積 /
21.10㎡ (約6.38坪)
■二面採光の開放的な
リビング・ダイニング
■バルコニーに出入り
できる明るいキッチン



B TYPE
イーストサイド
2LDK
■専有面積 / 63.45㎡ (約19.19坪)
■バルコニー面積 / 14.55㎡ (約4.40坪)
■キッチンは4.8帖のゆとりを確保
■洋室2を開放するとリビング・ダイニングは16.0帖に



C TYPE
イーストサイド
3LDK
■専有面積 / 78.45㎡
(約23.73坪)
■バルコニー面積 /
12.55㎡ (約3.79坪)
■作業動線が
ラクなL字型の
キッチンを採用
■廊下を使い
勝手の良い
収納を配置



■ル・ケレス栄町ツインレジデンス全体概要●所在地 / 札幌市東区北46条東17丁目2●交通 / 地下鉄東豊線「栄町」駅徒歩9分●総戸数 / 108戸●用途地域 / 準工業地域●敷地面積 / 4700.06㎡●建築面積 / イーストサイド: 597.47㎡、ウェストサイド: 597.07㎡●建築延床面積 / イーストサイド: 4929.18㎡、ウェストサイド: 4928.78㎡●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上11階(イーストサイド)、鉄筋コンクリート造 地上11階(ウェストサイド)●建築確認番号 / イーストサイド: 第ERI-19046040号(2019年12月25日付)、ウェストサイド: 第ERI-19046041号(2019年12月25日付)●分譲後の権利形態 / 敷地: 住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有、建物: 専有部分は区分所有、共用部分は住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有●管理形態 / 各区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務は管理会社に委託●管理会社 / アイ・ハウジングサービス株式会社●駐車場 / 屋外平置き112戸(来客用2台、カーシェア用1台除く)●駐車場使用料(月額 / 1区画) / 未定●駐輪場 / 平置き55台、2段式60台(来客用7台除く)●トランクルーム / 全戸分(無料)●売主 / 三愛地所株式会社●設計・監理 / 株式会社ワークスペース工房●施工 / 荒井建設株式会社●竣工 / 2021年3月中旬●入居予定 / 2021年3月下旬
■物件概要(予告)●販売戸数 / 未定●販売価格 / 未定●最安価格等 / 未定●間取り / 2LDK～4LDK●専有面積 / 63.45㎡～95.26㎡●トランクルーム面積除く●バルコニー面積 / 10.59㎡～20.50㎡●専用庭面積 / 22.02㎡～43.33㎡●管理費(月額) / 未定●修繕積立金(月額) / 未定●管理運営準備一時金(引渡時一括) / 未定●修繕積立基金(引渡時一括) / 未定●広告制作日 / 2020年3月2日●広告有効期限 / 2020年3月末日●販売開始予定 / 2020年3月中旬 ※本広告を行い取り引きを開始するまでは契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。全ての予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておりません。本概要は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせ致します。※本広告については2020年3月中旬にホームページにて行う予定です。



実際のお部屋を見て、触れて、
ご体感ください。

ル・ケレス琴似ザ・プレミアム 堂々完成！ 実物公開、即入居可



最終1邸 2LDK 〈62.89㎡〉 2,600万円台 3LDK 〈74.96㎡～81.70㎡〉 3,100万円台より 4LDK 〈94.83㎡〉 3,800万円台より

D 4LDK TYPE
■専有面積 / 94.83㎡ (約28.68坪)
■バルコニー面積 / 12.13㎡ (約3.66坪)
居住性の高さを追求した、4LDKの優雅な住宅。
上層階 住戸有り
最終3邸

E 2LDK TYPE
■専有面積 / 62.28㎡ (約18.83坪)
■バルコニー面積 / 13.59㎡ (約4.11坪)
2面バルコニーで開放感のある2LDKプラン。
最終1邸

H 3LDK TYPE
■専有面積 / 74.96㎡ (約22.67坪)
■バルコニー面積 / 13.80㎡ (約4.17坪)
生活動線に配慮した、機能性に優れた空間。
最終1邸

I 3LDK TYPE
■専有面積 / 76.96㎡ (約23.28坪)
■バルコニー面積 / 11.91㎡ (約3.60坪)
家族で満足できる、開放的な住戸。
最終1邸

■ル・ケレス琴似ザ・プレミアム物件概要●所在地 / 札幌市西区琴似3条7丁目662番3●交通 / 地下鉄東西線「琴似」駅徒歩9分●建築確認番号 / 第ERI-18042339号(平成30年11月8日付)●敷地面積 / 2,401.28㎡●建築面積 / 1,040.14㎡●建築延床面積 / 5,664.94㎡●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、高層棟・地上11階建、低層棟: 地上3・4・5階建●用途地域 / 第1種住居地域●分譲後の権利形態 / 敷地: 住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有、建物: 専有部分は区分所有、共用部分は住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有●管理形態 / 各区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務は管理会社に委託●管理会社 / アイ・ハウジングサービス株式会社●総戸数 / 60戸●販売戸数 / 8戸●間取り / 2LDK～4LDK●専有面積 / 62.28㎡～94.83㎡●バルコニー面積 / 11.91㎡～13.80㎡●専用庭面積 / 22.08㎡～31.17㎡●光庭面積 / 9.04㎡●販売価格 / 2,615万円～4,249万円●管理費(月額) / 7,500円～11,400円●修繕積立金(月額) / 4,360円～6,640円●管理運営準備一時金(引渡時一括) / 22,500円～34,200円●修繕積立一時金(引渡時一括) / 322,640円～491,360円●駐車場 / 51台●駐車場使用料(月額 / 1区画) / 4,900円～15,900円●自転車置場 / 79台(一部2段式ラック)●自転車置場使用料(月額 / 1区画) / 50円～150円●トランクルーム / 各階全戸分(無料)●エレベーター / 9人乗4基●売主 / 三愛地所株式会社●設計・監理 / 有限会社アトリエサヴァン級建築士事務所●施工 / 荒井建設株式会社●竣工 / 2020年2月20日●入居 / 即入居可●広告制作日 / 2020年3月2日●広告有効期限 / 2020年3月末日●価格はすべて消費税10%込み※徒歩分数表示については地図上の概略距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



QRコード
からもアクセス
できます。

詳しくはホームページをご覧ください。

ル・ケレス

検索



北海道知事免許石狩(15)第446号 北海道知事許可(特-27)石 第7597号
住む人の身になって考える
三愛地所株式会社
〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL011-721-6226

お問い合わせは

0120-303-601