

CLIO

クリオ平岸
マスタープレイス

CLIO HIRAGISHI MASTER PLACE

即入居可

Gタイプ
(69m²・開放感のある西向き)
3,500万円台～

Web接客(非対面)
「リモートクリオ」の
紹介動画はこちら



地下鉄
南北線「平岸」駅
徒歩5分



■エントランスアプローチ(車寄せ) 完成予想図



クリオ平岸マスタープレイス 物件概要

●所在地／札幌市豊平区平岸2条5丁目9番21、他(地番)●交通／(1)札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅徒歩5分(2)札幌市営地下鉄東豊線「豊平公園」駅徒歩11分(3)札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩14分●用途地域・地区／近隣商業地域・第1種住居地域・45m高度地区・33m高度地区・準防火地域●総戸数／92戸(住戸91戸・管理事務室1戸)●敷地面積／2044.81㎡(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●建築確認番号／第ERI-18019007号(平成30年6月18日付)・第ERI-18027470号(平成30年7月11日付)●駐車場／敷地内に55台(車椅子使用者優先駐車場1台、屋内平置2台、屋外平置52台)設置(月額使用料:6,000円～16,000円)※現況空き6台●駐輪場(自転車置場)／建物内に117台設置※現況空き37台●駐輪場(バイク置場)／敷地内に2台設置(月額使用料:1,500円)※現況空きなし●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物の専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工時期／2020年3月下旬竣工●入居開始時期／即入居可※入居に必要な全ての手続きを終了した後となります。●売主／明和地所株式会社 札幌支店●設計／アルファコート株式会社●施工／岩田地崎建設株式会社●管理会社／明和管理株式会社 札幌営業所
■販売概要 最終分譲先着順申込受付住戸●販売戸数／5戸●販売価格／3,530.7万円～4,049.0万円●間取り／3LDK●専有面積／69.27㎡(トランクルーム面積 0.93㎡含む)●バルコニー面積／16.68㎡●管理費(月額)／9,560円●修繕積立金(月額)／4,780円●修繕積立基金(引渡時一括払)／286,800円●販売スケジュール／先着順申込受付中●広告制作日／2020年8月24日●広告有効期限／2020年11月23日※表示金額には消費税相当額が含まれております。※「先着順申込受付」につき、申込・契約済みとなる場合がございます。あらかじめご了承ください。

建物内見学会開催中

実際のお部屋と眺望をご覧ください。□完全予約制／下記フリーダイヤルよりお申込みください。

最終分譲先着順申込受付中

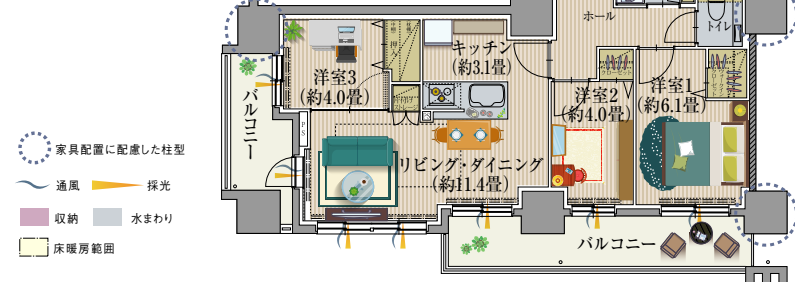
■申込受付場所／クリオ ライフスタイルサロン札幌 ■申込受付時間／10:00～20:00
※お申込の際には申込証拠金5万円、源泉徴収票など前年の年収を確認できるもの(コピー可)および認印をご持参ください。

G type 3LDK + WIC

専有面積／69.27㎡(20.95坪)

※トランクルーム面積0.93㎡含む

バルコニー面積／16.68㎡



○ 家具配置に配慮した柱型
～ 通風 採光
■ 収納 水まわり
■ 床暖房範囲

《竣工写真》実際の建物のクオリティ、質感をご体感ください。
(2020年7月撮影)



■外観



■エントランスホール



■エントランスホール

※エントランスアプローチ(車寄せ)完成予想図/設計図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。

売主

MEIWA

明和地所

お問い合わせ
資料請求は ☎ 0120-210-325
営業時間/10:00～20:00

クリオ平岸マスタープレイス

検索

札幌支店

〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル1階
国土交通大臣免許(8)第4118号(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟