

# 不動産の 悩みについて プロフェッショナルに 聞きました。



手持ちの不動産を何とかしたいけど、  
信頼できる相談先がわからない…。  
そんなお悩みを抱えている方が増えています。  
「全日本北海道・不動産相談センター」におまかせください。  
あなたにとって最適な解決策が、きっと見つかります。

不動産の  
ことでお困りなら、  
3月28日(火)の  
無料相談会へ!



お話を伺ったのは…  
公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部  
全日本北海道・不動産相談センター長

藤江 眞吾さん

## 全日本北海道・不動産相談センターとは。

「全日本北海道・不動産相談センター」は、全日本不動産協会北海道本部が昨年6月に全国で初めて立ち上げたさまざまな不動産の悩みにお応えする組織です。全日本不動産協会北海道本部では、これまでも不動産に関する相談を受け付けてきましたが、この相談センターができたことにより、より具体的に踏み込んだ解決策をご提示できるようになりました。

たとえば「使っていない土地を売りたい」というご相談に対して、単に買い手を探すだけでなく、有利な土地活用の方法なども公正にお示しします。相談者はそうした提案の中から最もご希望に沿ったプランを選び、解決につなげていただけます。また、相続の問題が絡んでいるような場合は、専任の弁護士をご紹介することも可能です。

「全日本北海道・不動産相談センター」は、開設してからまだ1年も経っていません。とはいえ、不動産に関するお困りごとに柔軟に対応できる体制を整えたことで、すでに20件を超えるお悩みを解決しています。



## 空き家を処分したい方も、買いたい方も。

札幌市と協定を結び、今後ますます増えることが予想される空き家対策にも取り組んでいます。誰も住まなくなつて放置したままの空

き家の処分に悩んでいる方がいる一方で、空き家を買いたいとか、家庭菜園にできる土地を手に入れたという方々もたくさんいらっしゃいます。そういった物件は、探している方々にとっては掘り出し物ですが、不動産情報誌などにあつても見つけれられるものではありません。空き家を処分したい方も、買いたい方も、

「全日本北海道・不動産相談センター」に声をかけください。きつとお望みに応える解決策をご提示させていただきます。



## あなたのお悩みも、解決します。

3月28日(火)に、札幌駅前通地下歩行空間でおこなわれる「春の不動産無料相談会」には、「全日本北海道・不動産相談センター」も参加します。土地、二戸建て、マンション、アパートなど、不動産について何かご相談がある方は、ぜひお気軽にお越しください。もちろん手ぶらでも結構ですが、固定資産税の納付書のコピーをお持ちいただければ、よりの確に対応させていただきます。

ご相談の内容によつては、不動産鑑定士がお話をお伺いします。この機会に、あなたのお悩みを解決してください。



## 春の 不動産 無料相談会

日時 3月28日(火) 10:30~18:00

主催:公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会、  
公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部  
後援:国土交通省、北海道、札幌市

場所 札幌駅前通地下歩行空間・大通ピッセ地階  
セイコーマート側[北大通交差点広場(東)]

お問い合わせ:公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会

☎011-222-8145

## 全日本不動産協会 不動産無料相談

■日時:木曜日 9:00~17:00  
■場所:同協会(札幌市中央区南4条西6丁目11-2 全日ビル2階)  
■お問い合わせ:同協会 ☎011-232-0550

要  
予約

## 市民の声を聞く課における不動産無料相談

■毎月第2・4木曜日 9:00~12:00  
■場所:札幌市役所本庁1F市民の声を聞く課  
■お問い合わせ:同課 ☎011-211-2075

予約  
不要

定期的な  
無料相談会も  
ぜひ活用を!