

2015年3月14日
北陸新幹線 金沢駅開業
石川県金沢駅周辺の住宅地価

16.8%
アップ!!

開業前

開業後

(2015年9月16日公表:
国土交通省「都道府県地価
調査(基準地価)参照」)

北海道大学をはじめ、

多彩な教育機関がそろっ

札幌駅北口エリア。

ここは、将来に向けてさらに

魅力を増していく街でもあります。

よりよい子育てのために、

ぜひあなたも住んでみませんか？



質の高い教育機関がそろっ、
安心の子育て環境。

広大なキャンパスを有する北海道大学を
筆頭に、札幌市立北九条小学校、札幌市立
北辰中学校、北海道札幌北高等学校、藤女
子大学、藤女子中学校・高等学校といった伝
統校が集まる札幌駅北口エリアは、市内で
も指折りの文教地区です。ほかにも、各種子
ども教室や学習塾、英会話教室、音楽教室、
親子で通えるスイミングスクール、フィットネ
スジムなどが充実、就学前の子どもたちのた
めの保育園や幼稚園もそろっています。

質の高い多くの教育機関に恵まれた札幌
駅北口エリア。子育て世代の家族が住まいを
構えるには、まさにうってつけの場所と言え
るでしょう。

ファミリーにおすすめ! 都心にも近い文教の街、 札幌駅北口エリア。



ショッピングをはじめ、
うれしい便利さいっぱい。

JR札幌駅直結の大丸札幌店や札幌ス
テラプレイスなど、都心でのショッピングをこ
く気軽に楽しめるようになるのも、札幌駅
北口エリアをホームタウンにするメリットのひ
とつです。もちろん、近隣のスーパーやコンビニ
にも事欠かないので、毎日の必需品や食料品
の買い物もラクに済ませられます。

年々、居住人口が増えて飲食店やレストラ
ンも豊富になり、病院、歯科、金融機関など
も、すぐそばにそろいます。



北海道新幹線の開業で、
将来がさらに楽しみ。

2030年度末に、北海道新幹線が札幌
に延伸される予定です。それに伴ない、JR
札幌駅の改修や駅近隣の再開発構想など
に関して、これまでいくつもの報道がなされ
ています。また、札幌駅北口エリアの二画であ
る北8西1地区でも、快適な住居や憩いの
空間、医療福祉施設、そしてさまざまな文
化活動やショッピングを楽しめる複合的な施
設を開発するプランが進められています。

将来に向けて着々と魅力を高めていく札
幌駅北口エリア。これからどんな街になっ
ていくのか、計画の推移から目が離せません。



不動産価格が上昇する前の
いまがチャンス。

一昨年の春、北陸新幹線が金沢駅まで延
伸されました。それによって、金沢駅周辺の
地価が大きく上昇。マンションの販売価格も
大幅にアップしました。同じように、北海道
新幹線の札幌延伸が予定されている
2030年を迎えるまでに、札幌駅周辺の
不動産価格もじわじわと上がっていくこと
が予想されます。

もし、年内にマイホームを、とお考えなら、
今後がますます楽しみな札幌駅北口エリア
を検討してみたいかがでしょうか。



Sapporo
station
north exit
area