

相続や売買などのため、土地や建物の正しい価値を知りたい。

そんなとき力になるのが、不動産鑑定士です。

不動産にまつわるあなたのお困りごとを、今度の不動産無料相談会で、スッキリ解決しませんか？

# 不動産鑑定士が、親身にサポートします。

不動産の価値を適正に判定できる唯一の専門家、不動産鑑定士。

不動産鑑定士とは、土地や建物など不動産の価値を正しく評価し、その価値にふさわしい価格を判定する、唯一の国家資格をもった専門家です。宅地建物取引士や建築士、あるいは司法書士、ファイナンシャルプランナーなど、不動産に関連する業務を手がけるスペシャリストはいろいろいらっしゃいますが、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、適正な価格を定めることができるのは、不動産鑑定士だけです。

毎年春に国が公表している「地価公示」や秋に公表される「都道府県地価調査」といった公的な鑑定評価、各市町村が管轄している固定資産税の標準宅地評価も不動産鑑定士が担当しています。

少子高齢化の影響で、全国的に空き家問題がクローズアップされているなか、私たち不動産鑑定士もこれまで以上に建物についての知識を深めなければならぬと考えています。時代の激しい変化にしっかりと対応し、皆さまからの多様なご相談に的確にお応えできるよう、つねに勉強が欠かせません。

不動産のことでお困りなら、お気軽に無料相談会へ！



お答えいただいたのは…  
不動産鑑定士

小柳 博幸さん

土地や建物に関するさまざまなお悩みにお応えします。

9月29日(金)にチカホで開かれる「秋の不動産無料相談会」には私も参加し、皆さまのご来場をお待ちしています。ご相談においでいただく際には、手ぶらでも結構ですが、不動産登記簿など不動産の所在地、地番などがわかるもの

の、固定資産税の評価証明、賃貸借契約書などをご持参いただくと、よりの確で具体的な対応が可能になります。  
「不動産の相続にあたって、適正な価格を知りたい」「土地や建物を兄弟で公平に分割相続したい」「所有している土地建物を売りたいが、どれくらいの価値があるだろうか」「賃貸ビルやマンションの家賃を見直したい」など、どのような疑問やお悩みでも結構です。お困りごとをお持ちの方の立場になってサポートさせていただきます。ぜひ、お気軽にご利用ください。

また、北海道不動産鑑定士協会では、協会のオフィスや札幌市役所でも定期的に無料相談会を実施しています。そちらにも足を運んでみてはいかがでしょうか。

要予約  
定期的な無料相談会もぜひ活用を！

## 北海道不動産鑑定士協会 定期不動産無料相談

- 日時:毎月第3木曜 9:00~12:00 (問い合わせ受付は平日9:00~17:00)
- 場所:同協会(札幌市中央区北1条西3丁目3 STV時計台通ビル1F 入口東向き)
- お問い合わせ:同協会 ☎011-222-8145



## 市民の声を聞く課における 不動産無料相談

- 毎月第1木曜 9:00~12:00(受付8:45~11:30)
- 場所:札幌市役所本庁1F市民の声を聞く課
- お問い合わせ:同課 ☎011-211-2045

## 秋の不動産無料相談会

- 日時:9月29日(金) 10:30~18:00
- 場所:札幌駅前通地下歩行空間・大通ピッセ地下セイコーマーケットそば [北大通交差点広場(東)]
- 主催:公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会、公益社団法人 全日本不動産協会北海道本部
- 後援:国土交通省・北海道・札幌市 ■協力:北海道税理士会
- お問い合わせ:公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 ☎011-222-8145

不動産のことでお困りなら9月29日(金)の無料相談会へ！

不動産鑑定士は、不動産の価格を適正に判定できる唯一の国家資格です。

取材協力/公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会  
TEL011-222-8145 <http://www.harea.or.jp>

北海道不動産鑑定士協会 検索

# 家さがし 秋の新企画 家さがし川柳募集!!

どしどしご応募下さい

- 最優秀賞 (1名) 家さがしへの掲載 クオカード1,000円
- 優秀賞 (3名) 家さがしへの掲載 クオカード500円
- 締切日 2017年10月16日(月) 到着分有効

## 家・住まいをテーマにしたオリジナル川柳を募集します!

**作品** ※郵便ハガキでご応募ください。以下の事項を全てご記入ください。川柳・郵便番号・住所・名前(フリガナ)・年齢・性別・職業・電話番号・メールアドレス・「家さがし」を知っていたか・現在家を探しているか(その際を参考にしているか)、他ご意見等がございましたら、お書きください。※応募は一人何点でも可

**審査員** (株)アド・ビューロー岩泉 家さがし川柳委員会係

**結果発表** 2017年12月号「家さがし」紙面にて発表予定

※応募作品の発表や広告使用に関する著作権は株式会社アド・ビューロー岩泉に帰属します。 ※ご応募頂いた個人情報は当社にて厳重に管理し、「家さがし」の統計調査以外の目的では使用いたしません。

**送付先** 〒060-0808 札幌市北区北8条西6丁目岩泉ビル (株)アド・ビューロー岩泉 家さがし川柳委員会係