

1 北海道新幹線が札幌に延伸

2030年度末までに札幌へ延伸予定の北海道新幹線。その札幌駅のホーム位置が3月に決定しました。JR札幌駅近隣の再開発に関して、これによりホーム位置を考慮したかたちで進み出すことでしょう。現在のJRタワーの東側にもうひとつ高層ビルを建設する構想や、北8西1地区に快適な住居や憩いの空間、医療・福祉施設、さまざまな文化活動やショッピングを楽しめる複合的な施設を開発するプランなど、将来に向けて着々と夢がふくらむ札幌駅エリア。どんな街になっていくのか、期待が高まります。

2 暮らしやすい街、北口エリア

JR札幌駅の北側は、合同庁舎、札幌エルプラザといった公共施設、オフィスビルが立ち並び一方で、飲食店や医療・福祉施設、金融機関などが揃う、居住に適したエリアと言えます。スーパーやコンビニなど、毎日の必需品や食料品の買い物をすることも事欠きません。さらに、大丸札幌店や札幌ステラプレイスなどで、お気に入りのブランドの洋服など都会的なショッピングを気軽に楽しめるのも、札幌駅北口エリアの魅力のひとつです。

札幌駅北口広場

大丸札幌店

2015年3月14日 北陸新幹線 金沢駅開業
石川県金沢駅周辺の住宅地価

16.8%アップ!!

開業前

開業後

(2015年9月16日公表・国土交通省「都道府県地価調査(基準地価)参照」)

難航していた北海道新幹線
札幌駅のホーム位置が3月
「大東案(おおひがしあん)」で
決定しました。これにともない、
札幌駅周辺で計画されている
大規模な再開発も、
いよいよ本格化してくることでしょう。
いつの時代も道都・札幌の発展の
中心にあった札幌駅界隈。
その歴史のなかでも大きな転換期にある、
いま最も見逃せないエリアの一つです。

北海道新幹線延伸を見据え、いよいよ再開発が本格始動。

札幌駅北口エリア

Sapporo station
north exit area



3 子育てに適した文教地区

北口エリアの魅力は、それだけではありません。自然豊かな広いキャンパスの北海道大学を筆頭に、札幌市立北九条小学校、札幌市立北辰中学校、藤女子大学、藤女子中学校・高等学校といった伝統校があり、質の高い多くの教育機関に恵まれたエリアです。ほかに、学習塾や英会話教室、スイミングスクールなど習いごととも徒歩圏内。保育園や幼稚園もあるので、子育て世代の家族が住まいを構えるのに適した場所と言えるでしょう。

4 不動産価格が上昇する前に

2015年に、北陸新幹線が金沢駅まで延伸されました。それにともない金沢駅周辺の地価が大きく上昇。マンションの販売価格も大幅にアップしました。同じように、北海道新幹線の札幌延伸が予定されている2030年を迎えるまでに、札幌駅周辺の不動産価格もじわじわと上がっていくことが予想されます。もし近々マイホームを、とお考えなら、今後がますます楽しい札幌駅北口エリアを検討してみたいかがでしょうか。