PREMIST
札幌ステーション
URBAN SEED

VISIONARY STYLE

実物体感へ。

即入居可

全126邸の大規模
アーバンレジデンスが堂々竣工。
ダイワハウスが提案する
札幌都心の暮らし方を
現地で実際にご体感ください。

堂々竣工

JR「札幌」駅最寄り

※JR「札幌」駅
徒歩10分（約790m）

月々5万円台からご検討可能です。

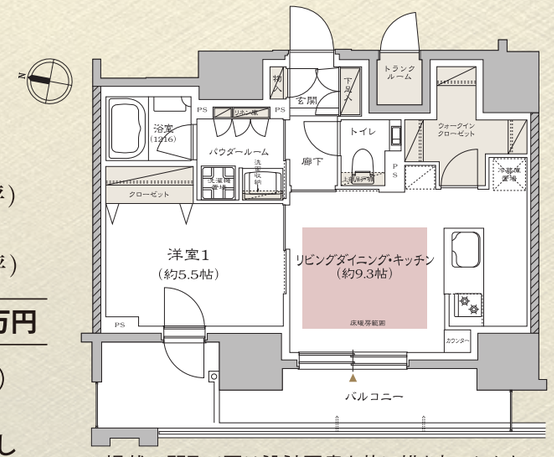
収納部分
床暖房範囲

ETYPE
1LDK

■販売価格（税込）
2,498万円

■専有面積45.07㎡（約13.63坪）
※トランクルーム面積1.0㎡を含む

■バルコニー面積11.59㎡（約3.50坪）



※掲載の間取り図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

Eタイプ（306号室）の支払例／販売金額（税込）2,498万円

月々返済額/ **59,683円**（元利均等3年固定、金利0.7%）
※別途管理費等がかかります。

●借入金額/2,498万円●頭金/無し●ボーナス時加算額/無し
●返済期間/40年 ※諸費用は別途必要となります。

■プレミスト札幌ステーション URBAN SEED ●所在地/札幌市中央区北6条西10丁目3-1●交通/JR「札幌」駅より徒歩10分、地下鉄東西線「西11丁目」駅より徒歩11分●敷地面積/2,081.29㎡●用途地域/商業地域●構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上14階●総戸数/126戸（別途管理事務室1戸・Guestroom2戸・来客用応接室1戸）●竣工予定/令和2年11月完成済●入居予定/即入居可●管理形態/入居後、管理組合を結成し管理会社に委託●施工/飛鳥建設株式会社札幌支店●建築確認番号/第BVJ-SPR18-10-1409号（平成30年11月26日付）/第BVJ-SPR18-11-1409号（令和2年10月22日）/第BVJ-SPR18-39-1409号(令和2年11月2日)●売主/大和ハウス工業株式会社〒065-8550札幌市東区北6条東8丁目1-10、TEL011-750-3206 建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-2）第5279号、宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（15）245号（公社）北海道宅地建物取引業協会会員、（一社）不動産協会会員、（一社）北海道不動産公正取引協議会加盟●駐車場空台数/10台（平置式5台・機械式5台）、月額16,000円～25,000円●駐輪場空台数/60台（屋内44台・屋外16台）、月額200円～300円●バイク置場空台数/5台（サイクルポート）、月額2,000円～2,500円●Guestroom利用料/1泊1名2,000円■先着順物件概要●受付場所/プレミスト札幌ステーション URBAN SEEDマンションサロン※お申込の際には、印鑑（認印）、2020年の所得証明書、本人確認資料（運転免許証等）をご持参ください。●販売戸数/24戸●販売価格（税込）/2,498万円～5,658万円●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/43.92㎡～82.29㎡※トランクルーム面積1.0㎡含む●バルコニー面積/9.15㎡～25.30㎡●管理費（月額）/7,700円～14,500円●修繕積立金（月額）/4,200円～7,800円●管理準備金（一括）/25,410円～47,850円●修繕積立基金（一括）/386,500円～724,200円●インターネット使用料（月額）/1,045円（税込）●取引条件有効期限/令和3年3月31日●広告製作年月日/令和3年2月1日【提携ローンのご案内】●提携金融機関/北洋銀行●販売価格に対する融資限度額の割合/100%●融資限度額/200万円以上1億円以内(1万円単位)●返済期間/2年以上40年以内(1年単位)(ご融資時満20歳以上満65歳未満、かつ完済時満82歳未満)●年利率0.7%(固定金利/特約3年)※金利は北洋銀行の変動金利2.5%より1.8%金利引下げ後のものです。●ローン事務手数料/27,500円(税込)●保証料/お借入金利に含まれております。審査によっては別途前払保証料を一括でお支払いいただく場合がございます。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。※2021年2月現在の金利状況による試算であり、実際の額とは異なる場合がございます。

マンションサロン住所：札幌市中央区北6条西10丁目3-1（307号室）

■売主
大和ハウス工業株式会社

■お問い合わせは「プレミスト札幌ステーション URBAN SEED」マンションサロン
0120-055-610
営業時間/10:00～18:00（火・水曜定休［祝日は除く］）

札幌アーバンシード　検索

詳しくは公式サイト　http://dhms.jp/seed/　　物件情報はこちら▶