

新築住宅の建築・購入 《最大100万ポイント/戸》

- 契約時に建築1年以内、第三者が未入居の住宅
- 一定の省エネ性能を有する住宅、または省エネ基準に適合する住宅
- 購入者等が自ら居住(1人1回)
- 30万~100万ポイントを発行…等



特
例

東京圏から移住するための住宅

多子世帯が取得する住宅

三世代同居仕様である住宅

災害リスクが高い区域から移住するための住宅

始まっています! お得な制度



グリーン住宅 ポイント制度

既存住宅の購入 《最大45万ポイント/戸》

- 2019年12月14日以前に建築された住宅
- 空き家バンク登録住宅、東京圏から移住するための住宅、災害リスクが高い区域から移住するための住宅、または住宅の除却に伴い購入する既存住宅
- 売買代金が100万円(税込)以上
- 購入者が自ら居住(1人1回)
- 申請は入居後(完了前申請不可)
- 15万~45万ポイントを発行
- 同一住宅は1回まで(購入前の第三者ポイント発行を含む)…等



グリーン住宅ポイント制度とは、新型コロナウイルスの影響で苦況に立たされている日本経済への対策の一環として、一定の省エネ性能など条件に合った新築住宅の建築や購入、中古住宅の購入、住宅のリフォーム工事などで、家電などの商品との交換や、テレワークや感染症予防、防災などに対応するための追加工事代金へ充当できるポイント(1ポイント=1円相当)を付与する制度です。ポイント数は条件により異なっていて【特例】に該当する場合にはポイントが加算されます。昨年12月15日から今年10月31日までに契約を締結した方が対象の制度です。

※制度内容は変わる可能性もあります。詳しくは「グリーン住宅ポイント事務局」のホームページでご確認ください。<https://greenpt.mlit.go.jp/>

リフォーム(持家・賃貸)工事 《最大60万ポイント/戸》

- 工事の内容に応じてポイント発行
- 最低5万ポイント以上の工事
- 断熱改修またはエコ住宅設備(いずれか必須)
- 耐震改修、バリアフリー改修、リフォーム瑕疵保険等への加入
- 賃貸住宅へのリフォームも可
- 1,000万円(税込)以上は工事完了前の申請も可
- 上限内で同一住宅でも複数回の申請可…等

特
例

若者・子育て世帯がリフォームを行う場合

若者・子育て世帯以外の世帯で
安心R住宅を購入しリフォームを行う場合

賃貸住宅の建築 《最大10万ポイント/戸》

- 高い省エネ性能を有し、賃貸住宅のトップランナー基準に適合
- 全ての住戸の床面積が40㎡以上
- 棟単位で申請
- 戸建住宅や店舗等の併用住宅は不可
- ポイント利用は追加工事のみ(2022年1月15日までの完了報告が必須)…等

