



クリオ レジダンス新札幌駅前

明和地所株式会社

詳しくは本紙4ページをご覧ください。

この街で
家さがし

暮らしが駅前ではほぼ完結

駅に直結した「新さっぽろアーケシティ」は、サンピアザやイオンなどが集まった複合商業施設です。ファッションなどの専門店から、日々の食料品などを扱うスーパーやグルメスポットまで、あらゆるお店が揃っています。また、青少年科学館や水族館、体育館やプールといった公共施設や総合病院、クリニックといった医療施設も充実。近隣には大小の公園が点在していて、都会と自然を同時に感じられるエリアです。

快適な交通アクセス

JR千歳線「新札幌駅」と市営地下鉄東西線「新さっぽろ駅」、さらにバスターミナルと、交通の便がとても良いことも、このエリアが発展してきた理由の一つです。新札幌駅から札幌駅までJRの快速エアポート使用で約10分、新千歳空港まで約30分。道内外への出張が多い方には特に便利に感じることでしょう。地下鉄は始発駅になるので、座って通勤・通学ができるメリットがあります。

再開発でさらに居心地よく

現在、駅南側の「G街区」と駅東側の「I街区」と呼ばれるエリアで開発が進められています。G街区は文化・教育機能を中心とした街区で、昨年4月に札幌学院大学と札幌看護医療専門学校が移転してきました。I街区は商業機能を中心とした街区で、新たな商業施設や都市型ホテルに加え、医療施設が開業予定です。老若男女が集い、あらゆるものが徒歩圏にそろったコンパクトシティとして、これからもさらに発展していくことでしょう。

大規模な開発が 進行中

この街に住みたい **厚別区**

地下鉄東西線「新さっぽろ駅」・ JR「新札幌駅」駅前エリア

1970年代から札幌の副都心、ベッドタウンとして発展してきた「新札幌」。2015年に札幌市が策定した「新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画」を基に、大規模な複合開発が進行中で、駅前エリアがさらに劇的に変わります。もともとコンパクトシティとして利便性が高かったエリアが、さらに便利に。新札幌の駅前エリアの魅力をおさらいと、開発の概要について見ていきましょう。