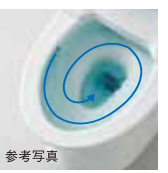
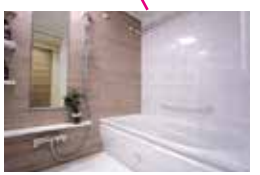
Cruiser Valley クルーザーバレー
ニューリーフ幌西S13

Ctype 2LDK

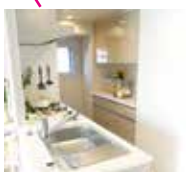
■専有面積/58.19㎡(約17.60坪)
■バルコニー面積/9.19㎡(約2.77坪)



少ない水できれいに
洗う、トルネード洗浄



広々1坪「1418サイズ」を採用
さらに、節水シャワーヘッド付き



食器戸棚付きキッチンは
窓があるので明るい

クルーザーバレーニューリーフ幌西S13

いよいよ最終分譲！ 先着順受付中

2LDK 2,900万円台より

即入居可、諸条件ご相談承ります。

日常を便利にする商業施設が多数。

マックスバリュ南15条店
徒歩約3分(約220m)

マックスバリュ南15条店2階
徒歩約3分(約220m)

電車通りに面し、夜道も安心。
市電「西線14条」停 徒歩2分(約130m)

ツルハドラッグ南14条店
徒歩約2分(約120m)

スーパーアークス 山鼻店
徒歩約7分(約550m)

山鼻郵便局
徒歩約6分(約470m)

■クルーザーバレーニューリーフ幌西S13　物件概要●所在地／札幌市中央区南13条西14丁目3-30●交通／市電「西線14条」停内回り徒歩2分、外回り徒歩3分●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／947.58㎡(実測)●建築面積／274.25㎡●建築延床面積／3,473.31㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階●総戸数／42戸●専用面積／58.19㎡●バルコニー面積／9.19㎡●駐車場／32台〔屋内身障者用1台、屋内4台、屋外平置7台、屋外縦列軽自動車用2台、機械式(3段)18台〕●自転車置場／1階棟内に全戸分〔ラック式31台、平置2台、平置(子供用)9台〕●トランクルーム／全戸分(屋内)無料●エレベーター／9人乗り1基●建築確認番号／第BVJ-SPR18-10-1250号(2018年9月11日)、第BVJ-SPR18-11-1250号(2018年10月19日)●建物完成／2019年12月26日●入居／即入居可●分譲後の権利形態／敷地:総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有、建物:[専有部分]区分所有権[共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有●管理形態／管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結●管理会社／エムエムエスマンションマネージメントサービス株式会社●設計図書閲覧場所／フナコシヤ産商株式会社または販売事務所●設計・監理／株式会社ゲイツコンセプトワーク●施工／新太平洋建設株式会社●売主／フナコシヤ産商株式会社〒060−0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階TEL011-280-7783■先着順申し込み受付中●販売戸数／2戸●販売価格／2,939.3万円、3,092万円●間取り／2LDK(2戸)●管理費(月額)／5,700円(機械警備代含む)●管理準備金／5,700円●修繕積立金(月額)／4,900円●修繕積立一時金(一括)／244,000円●駐車場使用料(月額)／屋内身障者用平置駐車場15,800円、屋外縦列軽自動車用駐車場7,800円、屋外機械式駐車場(上段)8,000円、(中段)7,000円、(下段)4,600円●自転車置場使用料(月額)／150円●インターネット使用料(月額)／1,870円(税込)●広告制作日／2022年3月29日●広告有効期限／2022年4月末日※販売価格は千円単位までの表記になっています。※掲載のCタイプモデルルームは2021年1月5日に撮影。一部にオプションが含まれております。また、家電・小物等は販売価格に含まれておりません。また、掲載の外観写真は2020年3月撮影したものに一部CG加工を施しています。※先着順受付につき、販売済みの際はご容赦ください。イメージイラストは、設計図を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。なお、家具・小物等の縮尺は実際のものと異なる場合があります。

札幌市中央区南13条西14丁目3-30

お問い合わせ・資料のご請求は「クルーザーバレーニューリーフ幌西S13」販売事務所

(売主) フナコシヤ産商株式会社

0120-280-773
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

物件の詳しい情報・バーチャルモデルルーム見学は、こちらからアクセスできます。スマホ、タブレットからは

クルーザーバレー　検索