「まちづくり計画重点エリア内」に
全117邸のレジダンス

ライフスタイルに合わせて選べる豊富なバリエーション
2LDK・3LDK／+無償セレクトプラン※（全タイプ対象）
※セレクトプランには期限がございますので、係員にお尋ねください。

道内の新築分譲マンション「初」※
入居者専用ランドリースペース
※新築分譲マンションの共用部にランドリー設備が導入された共同住宅は、北海道内では初となります。（2012年1月～2021年12月の大型業務用洗濯機販売業者へのヒアリング調査／株式会社ADEX北海道調べ 2022年1月現在）

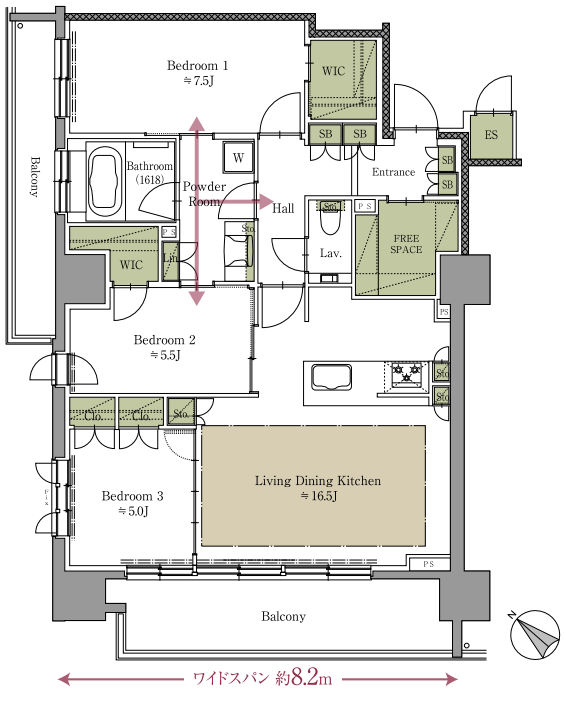
第2期1次先着順申込受付中

■申込受付場所／「クリオ インフォメーションセンター新さっぽろ」および「クリオ ライフスタイルサロン札幌」
■申込受付時間／10：00～20：00
※お申込の際には申込証拠金5万円、源泉徴収票など前年の年収を確認できるもの（コピー可）および認印をご持参ください。

Atype BASIC PLAN　3LDK +2WIC+FS+ES

住居専有面積 88.28㎡（防災倉庫1.00㎡含む）
□バルコニー面積／18.55㎡

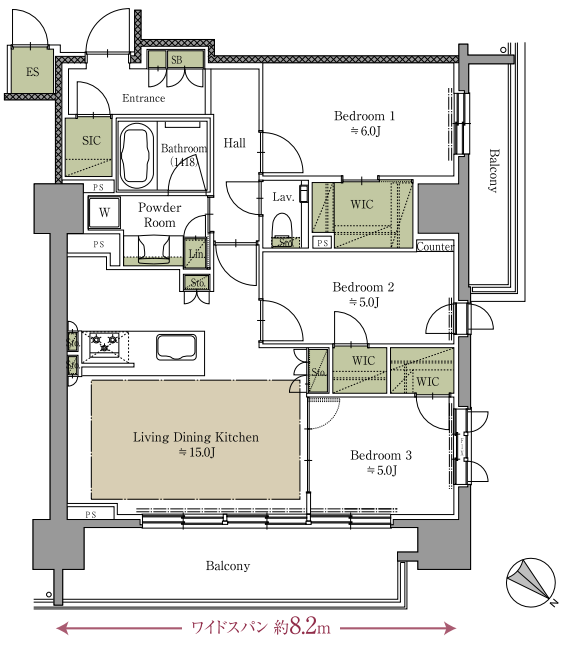
- 玄関にフリースペース空間
- 2つのウォークインクローゼット
- 3WAY動線の洗面室



Itype BASIC PLAN　3LDK +3WIC+SIC+ES

住居専有面積 78.59㎡（防災倉庫1.00㎡含む）
□バルコニー面積／16.91㎡

- 玄関が整うシューズインクロークとシューズボックス
- 3つのウォークインクローゼット
- リビングと洋室を一体で使える可変式プラン



床暖房範囲　収納　WIC=ウォークインクローゼット　FS=フリースペース　SIC=シューズインクローク　ES=防災倉庫　SB=シューズボックス　W=洗濯機置場　Lin.=リネン庫　Sto.=収納　Lav.=トイレ　PS=パイプスペース　※掲載の間取り図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。

サンピアザ1F　営業時間／10：00～21：00
※営業時間、定休日はサンピアザに準じます
● 地下鉄東西線「新さっぽろ」駅2番出入口より 徒歩2分
● JR「新札幌」駅より2階通路を通って 徒歩3分

■クリオ レジダンス新札幌駅前【物件概要】●所在地／札幌市厚別区厚別中央二条五丁目3番8（地番）●交通／ＪＲ千歳線「新札幌」駅徒歩3分、札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩3分●用途地域・地区／商業地域、防火地域、60m高度地区、新さっぽろ駅周辺地区地区計画、宅地造成工事規制区域、都市機能誘導区域（地域交流拠点）●敷地面積／2,127.70㎡（登記簿）、2,127.70㎡（実測・建築確認対象敷地面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●総戸数118戸（住戸117戸・管理事務室1戸）●建築確認番号／第BVJ-SPR21-10-1012号（令和3年11月29日付）●竣工予定／2024年3月上旬●入居開始予定／2024年3月下旬●売主／明和地所株式会社 札幌支店●設計／スギオラボ株式会社●施工／岩田地崎建設株式会社●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和管理株式会社 札幌営業所●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場／敷地内に98台設置（屋外駐車場10台、機械式駐車場63台、屋内機械式駐車場24台、車椅子使用者優先駐車場1台）○駐車場先着順申込※ご契約時に「駐車場確認書」をご提出いただきます。<月額使用料／5,000円～17,000円>●駐輪場（自転車置場）／建物内に121台（2段式48台、傾斜式71台、前輪乗式2台）<無償> ■第2期1次販売概要 ●販売戸数／5戸●販売価格（税込）／3,990.3万円～5,737.5万円●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／55.02㎡～88.28㎡※一部防災倉庫面積1.00㎡含む●バルコニー面積／10.00㎡～18.55㎡●管理費（月額）／6,820円～10,950円●修繕積立金（月額）／2,700円～4,330円●修繕積立基金（一括）／324,000円～519,600円●町内会費（月額）／350円※町内会費の支払いは年一括払いとなる場合がございます。●広告有効期限/2022年5月末日※表示金額には消費税相当額が含まれております。※先着順申込受付につき、申込み・契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の内容は2022年3月30日現在の情報となります。詳しくは係員にお問い合わせください。

※借景外観完成予想図／現地周辺写真（2021年10月撮影の写真をCG加工）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物などについては一部省略しています。また、周辺の建物の位置、高さ等については実際のものと異なる場合があります。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

お問い合わせ・ご来場予約・資料請求は　営業時間／10：00～21：00
フリーコール 0120-560-499　クリオ レジダンス新札幌駅前　検索

売主
MEIWA 明和地所
札幌支店
〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル1階
国土交通大臣免許（8）第4118号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟