

ライオンズ南平岸ディアレジェンド

まもなく完成へ!

棟内モデルルームご案内会開催 【完全予約制】

地下鉄南北線

「南平岸」駅

徒歩 5分 (330m)

販売価格 ●100万円単位

[3LDK] 3,700 万円台～ [4LDK] 5,000 万円台～

●外観写真(2023年8月撮影)

未来型マンションのスタンダード※1

ZEH-M

各戸専用宅配ボックス※2

ライオンズマイボックス

冬の足元の安全性を高める

ロードヒーティング※3

2023年

10月入居開始(予定)

※1日本政府「第6次エネルギー基本計画」の中で、2050年に住宅・建築物のストック平均でZEH・ZEB基準の水準の省エネルギー性能が確保されていることを目指すことを目標として掲げており、大京ではこの目標達成に向けて、ZEH-Mの普及に取り組んでいます。(出典:経済産業省「第6次エネルギー基本計画」より※2宅配会社は日本郵政・佐川急便・ヤマト運輸の三社のみとなります。※3敷地内一部の歩道を除きます。●共用部分の使用方法是管理規約によります。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

■「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」全体物件概要●所在地/北海道札幌市豊平区平岸四条13丁目55番(地番)、北海道札幌市豊平区平岸四条13丁目9番15ー(室番号)(住居表示)●交通/札幌市南北線「南平岸」駅徒歩5分●用途地域/準住居地域●敷地面積/2069.61㎡(登記記録・建築確認対象面積)●規模・構造/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●建築確認番号/第HPA-22-03111-4号(2022年3月30日)、計画変更:第HPA-22-03111-2号(2022年8月17日)●総戸数/91戸(住戸)●竣工時期/2023年10月(予定)●入居開始時期/2023年10月(予定)●権利形態/敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託●管理方式/管理員通動方式●駐車場/61台(屋外平地式16台、屋外機械式45台)(月額使用料:8,000円～18,000円)●バイク置場/1台(月額使用料:3,000円)●自転車置場/91台(月額使用料:100円～600円)●設計/株式会社砂子組●施工/株式会社砂子組●売主・販売提携(代理)/株式会社大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビルTEL.03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号、一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会加盟●販売提携(代理)/ジン不動産販売株式会社 〒060-0809 北海道札幌市北区北9条西3丁目7番地 土屋ホーム札幌北九条ビル5階 TEL.011(717)0777 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第776号、一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会加盟●販売提携(代理)/ジン不動産販売株式会社 〒005-0004 札幌市南区澄川14条1丁目1番40(シンビル澄川) 北海道知事石狩(10)第3900号、公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員、一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟

●先着順受付中概要●販売戸数/10戸●専有面積/68.19㎡～83.85㎡(専用トランクルーム面積0.81㎡含む)●バルコニー面積/9.18㎡～17.64㎡●テラス面積/8.32㎡～29.20㎡●屋外テラス面積/4.64㎡～21.38㎡(月額使用料:100円～430円)●室外機置場/2.50㎡～3.98㎡●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/3,720万円～5,070万円●最多販売価格帯/3,800万円台(3戸)●管理費/14,880円～17,780円(月額)●修繕積立金/7,980円～9,810円(月額)●管理準備金/12,900円～15,900円(引渡時一括払い)●修繕積立基金/798,000円～981,000円(引渡時一括払い)●受付場所/「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」マンションギャラリー●受付時間/10:00AM～6:00PM【火曜日・水曜日・第2木曜日(祝日除く)】●お申込みの際にはご印鑑(認印可)とご本人確認資料(運転免許証等)および2021年・2022年の収入証明書をご持参ください。●先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。●取引条件の有効期限/2023年11月30日●表示内容は2023年9月28日現在のものです。

物件の最新情報は物件公式ホームページ
(<https://lions-mansion.jp/MB211005/>)をご覧ください。

ライオンズ南平岸

検索

対応端末で読み取っていただくと、
物件公式ホームページにアクセス
いただけます。



ご来場予約・お問い合わせ・資料のご請求は「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」マンションギャラリー

0120-522665

営業時間/10:00AM～6:00PM【定休日・火曜日・水曜日・第2木曜日(祝日除く)】
●携帯電話からもご利用いただけます。●一部IP電話からはご利用になれません。
ご利用にならないお客さまは右記へご連絡ください。【011-522-7260】

〈売主・販売提携(代理)〉

DAIKYO 大京

〈売主〉

土屋ホーム不動産

〈販売提携(代理)〉

JIN ジン不動産販売