

ル・ケレス福住 堂々完成

全戸
内覧可

地下鉄東豊線
「福住」駅

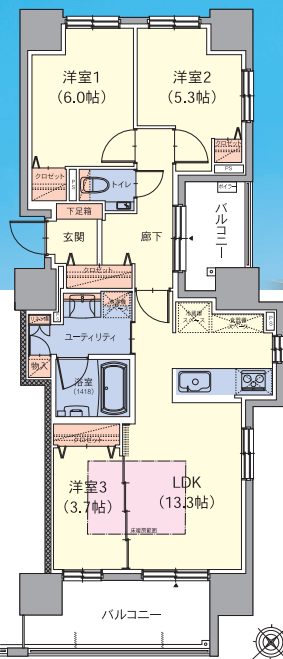
徒歩
6分

2LDK 3,200万円台～ **3LDK** 3,400万円台～

建物内モデルルーム公開中



ゆとりのある
福住ライフを演出する
充実の収納力&採光性を備えた
3LDK・南東角住戸。



C TYPE
3LDK

■専有面積/
67.63㎡
(約20.45坪)
■バルコニー面積/
13.30㎡(約4.02坪)

■収納
■水まわり
■床暖房

※掲載の取組図は、計画段階の図面を元に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。

敷地内駐車可 平置駐車場率 **100%** 角住戸率 **68%**

■ル・ケレス福住全体概要●物件名/ル・ケレス福住●所在地/北海道札幌市豊平区月寒東1条15丁目35番19(地番)●交通/地下鉄東豊線「福住」駅徒歩6分●総戸数/32戸●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/1,048.58㎡●建築面積/291.03㎡●建築延床面積/2,469.94㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上11階●建築確認番号/第ERI-22005131号(2022年4月11日付)●分譲後の権利形態/敷地:住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有●管理形態/各区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務は管理会社に委託●管理会社/アイ・ハウジングサービス株式会社●駐車場/屋外平置き(ロードヒーティング付き):26台●駐車場使用料(月額)/7,900～10,900円●駐輪場/43台(スライドラック:14台、2段式ラック:上段10台、下段19台)●駐輪場使用料(月額)/50円～150円●売主/三愛地所株式会社〒065-0032札幌市東区北32条東7丁目1番15号TEL.011-721-6226(代表)、宅地建物取引業免許/北海道知事免許石狩(16)第446号北海道知事許可(特-2)石第7597号●設計・監理/有限会社アトリエサヴァン級建築士事務所●施工会社/荒井建設株式会社●建物/2023年9月完成●入居/即入居●先着販売概要●販売戸数/15戸●販売価格/3,220～4,285万円●間取り/2LDK・3LDK●住居専有面積/52.39㎡～69.82㎡●バルコニー面積/8.88㎡～13.59㎡●管理費(月額)/8,300～11,000円●修繕積立金(月額)/4,200～5,590円●修繕積立一時金(引渡時一括)/403,200～536,640円●管理運営準備一時金(引渡時一括)/24,900～33,000円●広告制作日/2023年10月16日●広告有効期限/2023年11月30日※価格は全て消費税10%込み



住所/豊平区月寒東1条15丁目6番15



最新情報は検索・QRコードからHPへ

ル・ケレス福住

検索

お問い合わせ・資料請求は、お電話または公式ホームページから

0120-303-601

■営業時間/
10:00～17:00(火曜・水曜定休)

売主

北海道知事免許石狩(16)第446号 北海道知事許可(特-2)石第7597号



三愛地所株式会社

〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目
TEL.011-721-6226