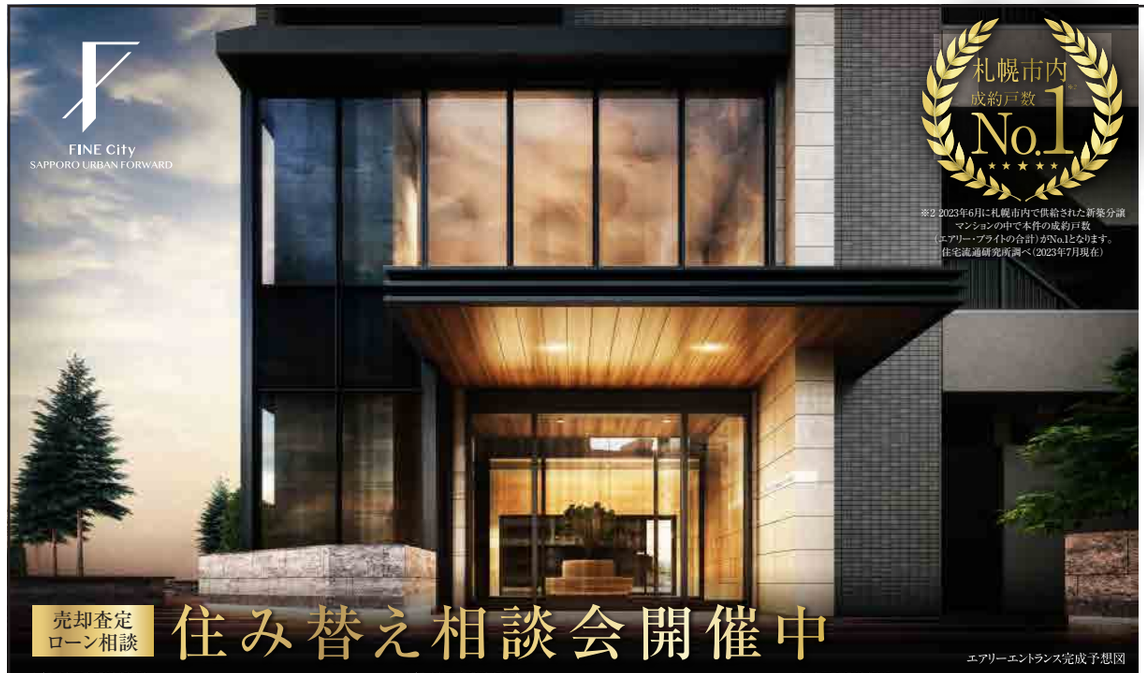


売却査定
ローン相談

住み替え相談会開催中

〈ブライト〉販売価格（税込）
2LDK 2,700万円台～

〈ブライト〉販売価格（税込）
3LDK 3,500万円台～

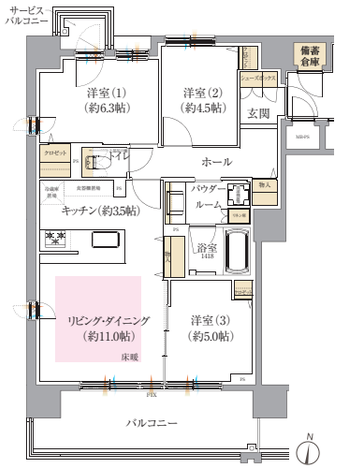
〈エアリー〉販売価格（税込）
4LDK 4,800万円台～

2LDK55㎡～56㎡、3LDK63㎡～71㎡、4LDK84㎡台の基本プラン8タイプの多彩なプランニング

Bright ―ブライト―

住居専有面積
71.18㎡（約21.53坪）
※防災備蓄倉庫面積0.93㎡を含む
バルコニー面積／13.30㎡（約4.02坪）
サービスバルコニー面積／1.80㎡（約0.54坪）

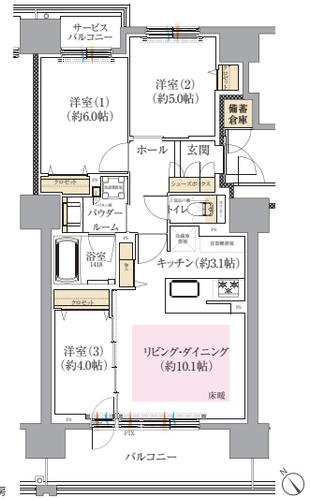
Atype 3LDK



Airy ―エアリー―

住居専有面積
66.85㎡（約20.22坪）
※防災備蓄倉庫面積0.90㎡を含む
バルコニー面積／10.80㎡（約3.26坪）
サービスバルコニー面積／3.06㎡（約0.92坪）

Ctype 3LDK



通風　採光　収納　床暖房

※掲載の図面は設計段階のもので、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

「大通」駅6分、「さっぽろ」駅8分
地下鉄南北線 **都心直結** ｜ 駅徒歩**5**分のフラットアプローチ ｜ 都心最前席プロジェクト※1「ファインシティ札幌 URBAN FORWARD」誕生 **先着順受付中**

※徒歩分数表示は80mを1分で算出（端数切り上げ）したものです。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間等により多少異なります。※1「都心の最前席」とは、豊平区南北線沿線で販売中（2023年3月時点）の新築分譲マンションにおいて、当プロジェクトが最も都心（札幌市中心部）に近い位置に計画されていることを意味しています。（住宅流通研究所調べ）

駐車場をご用意しております。マンションサロンまでお尋ね下さい。

■エアリー物件概要●名称／ファインシティ札幌 URBAN FORWARD●所在地／札幌市豊平区中の島1条3丁目1番4（地番）●交通／地下鉄南北線「中の島」駅 徒歩5分（約340m）●地域・地区／近隣商業地域、第一種住居地域●地目／宅地●建蔽率／36.19%●容積率／339.75%●敷地面積／1,432.82㎡●建築面積／518.49㎡●建築延床面積／5,969.79㎡●建築確認番号／第ERI-21044557号（令和3年12月22日）、第ERI 23009654号（令和5年4月5日 計画変更確認申請）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数／69戸●住居専有面積／55.94㎡～84.56㎡（備蓄倉庫面積0.90㎡含む）●バルコニー面積／10.62㎡～24.26㎡●サービスバルコニー面積／2.88㎡～3.39㎡（B・C・Eタイプのみ）●間取り／2LDK～4LDK●駐車場／総戸数69戸に対して49台（機械式33台、平面15台・車いす用1台）（月額使用料:9,000円～20,000円）※希望者多数の場合は抽選により利用者を決定します。●バイク置場／1台（月額使用料:3,000円）●自転車置場／70台（シェアサイクル2台含む）（月額使用料:300円）●工事完了予定年月／2024年2月上旬予定●引渡可能年月／2024年3月下旬予定●設計・監理／株式会社企画設計事務所オルト■先着順販売概要●販売戸数／6戸●販売価格／3,598万円～4,988万円●間取り／3LDK●住居専有面積／66.85㎡～84.56㎡（備蓄倉庫面積0.90㎡含む）●バルコニー面積／10.80㎡～24.26㎡●サービスバルコニー面積／3.06㎡・3.39㎡※C,Eタイプ●管理費（月額）／11,300円～14,290円●修繕積立金（月額）／8,020円～10,150円●修繕一時金（一括）／534,800円～676,500円●管理準備金（一括）／20,100円～25,400円■ブライト物件概要●名称／ファインシティ札幌 URBAN FORWARD●所在地／札幌市豊平区中の島1条3丁目2番1（地番）●交通／地下鉄南北線「中の島」駅 徒歩5分（約370m）●地域・地区／近隣商業地域●地目／宅地●建蔽率／35.70%●容積率／299.83%●敷地面積／769.47㎡●建築面積／274.71㎡●建築延床面積／2,821.66㎡●建築確認番号／第ERI-21048774号（令和4年1月31日）、第ERI-22040904号（令和4年11月2日 計画変更確認申請）、第ERI 23006018号（令和5年3月13日 計画変更確認申請）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数／36戸●住居専有面積／56.66㎡～71.18㎡（備蓄倉庫面積0.93㎡含む）●バルコニー面積／11.80㎡～16.20㎡●サービスバルコニー面積／1.80㎡・2.29㎡※A,Cタイプ●間取り／2LDK・3LDK●駐車場／総戸数36戸に対して22台（機械式12台・平面9台・車いす用1台）（月額使用料:9,000円～30,000円）※希望者多数の場合は抽選により利用者を決定します。●自転車置場／37台（シェアサイクル1台含む）（月額使用料:300円）●工事完了予定年月／2024年2月上旬予定●引渡可能年月／2024年3月下旬予定●設計・監理／株式会社アイ・エー・シー■先着順販売概要●販売戸数／5戸●販売価格／2,798万円～3,898万円●間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／56.66㎡～71.18㎡（備蓄倉庫面積0.93㎡含む）●バルコニー面積／11.80㎡～16.20㎡●サービスバルコニー面積／1.80㎡・2.29㎡※A,Cタイプ●管理費（月額）／10,200円～12,810円●修繕積立金（月額）／6,800円～8,540円●修繕一時金（一括）／453,300円～569,400円●管理準備金（一括）／17,000円～21,400円■共通概要●分譲後の敷地権利形態／敷地：各戸専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社（京阪カインド株式会社）に全部委託予定（日動予定）●事業主（売主）／京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣（5）第6056号（一社）不動産協会会員、（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員、（一社）不動産流通経営協会加盟、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前1-7-31（OMMビル15階）●販売提携（代理）／住友不動産販売株式会社 国土交通大臣（13）第2077号（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0206 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル●販売提携（代理）／株式会社SIPエキスパート 北海道知事 石狩（3）第7803号（公社）北海道宅地建物取引業協会会員 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西12丁目4番地78●管理会社／京阪カインド株式会社●施工会社／鉄建建設株式会社 札幌支店●広告制作日／2023年10月27日●広告有効期限／2023年11月末日※申込み受付場所：ファインシティ札幌マンションサロン※お申込の際は印鑑（認印）、直近2年間の収入証明書（写）、身分証明書（運転免許証、パスポート等）をご持参ください。※先着順につき、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路、施設等があります。※掲載の完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、外観・外構・形状・仕上・植栽・色彩等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。

売主 KEIHAN（けいはん）京阪電鉄不動産　販売提携（代理） 住友不動産販売　販売提携（代理） 株式会社 SIPエキスパート

ファインシティ札幌 マンションサロン　0120 FreeDial **0120-881-105**　営業時間／10:00～18:00　定休日／火・水曜日（祝日除く）

インターネットでキーワード検索!
都市最前席　検索