

スーパー、ホームセンターが徒歩圏内に揃う
家族が暮らしやすい好環境

COSTCO
コストコホールセール
石狩倉庫店へ
車で約5分



石狩市花川南7条1丁目

HANAKAWA SOUTH

14区画分譲
建築条件なし



新川通

前田森林公園

ダイソー

ツルハドラッグ

エナレディースクリニック

らーめん信玄

紅葉山公園

JAIいしかり地物市場
とれのさと

石狩ふれあいの杜公園

石狩手稲通

セブンイレブン

ラルズマート

花川南7条通

藤女子大学

花川南小学校

石狩南高校

花川南病院

花川南中学校

988万円~
169.66㎡ (51.32坪)

| 区画 | 面積 | 販売価格 |
|----|----------------|---------|
| 7 | 167.14㎡ 50.55坪 | 1,124万円 |
| 8 | 167.28㎡ 50.60坪 | 1,151万円 |
| 9 | 168.37㎡ 50.93坪 | 1,311万円 |
| 22 | 176.65㎡ 53.43坪 | 1,242万円 |
| 23 | 176.66㎡ 53.43坪 | 1,242万円 |
| 24 | 177.70㎡ 53.75坪 | 1,169万円 |
| 25 | 174.89㎡ 52.90坪 | 1,190万円 |
| 31 | 170.08㎡ 51.44坪 | 1,363万円 |
| 34 | 166.37㎡ 50.32坪 | 1,283万円 |
| 35 | 166.37㎡ 50.32坪 | 1,283万円 |
| 36 | 166.37㎡ 50.32坪 | 1,283万円 |
| 37 | 277.72㎡ 84.01坪 | 1,260万円 |
| 43 | 169.78㎡ 51.35坪 | 1,091万円 |
| 44 | 169.66㎡ 51.32坪 | 988万円 |

物件概要 ●所在地/石狩市花川南7条1丁目1-1外 ●交通/中央バス「花川南7条1丁目」停徒歩4分 ●地域・地区/第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●敷地面積/169.66㎡~277.72㎡ ●販売区画数/14区画 ●販売価格/988万円~1,363万円



| 移動の場合 | 徒歩 | 中央バス | 乗車 |
|----------|------|-----------------|------|
| 現地 | 約4分 | 中央バス「花川南7条1丁目」停 | 約24分 |
| 車での移動の場合 | 約30分 | 札幌駅 | 約24分 |

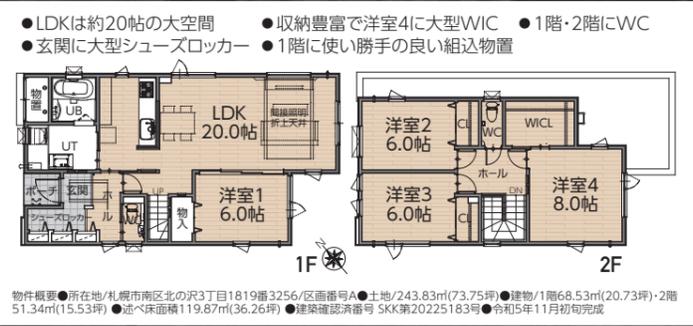
- life information**
- 中央バス「花川南7条1丁目」停.....徒歩4分
 - 地下鉄南北線「麻生」駅まで.....バス乗車24分
 - ビッグハウス花川店.....約170m
 - ラルズマート花川南店.....約980m
 - セブンイレブン石狩花川南7条店.....約400m
 - セイコーマート花川南5条店.....約600m
 - ツルハドラッグ樽川店.....約650m
 - オートバックス石狩花川.....約1000m
 - 石狩市立花川南小学校.....約1,300m
 - 石狩市立花川南中学校.....約1,500m
 - 石狩花川南八条郵便局.....約750m
 - はま寿司石狩樽川店.....約210m
 - すき家石狩花川店.....約150m
 - 花川南病院.....約980m
 - しろくまこどもクリニック.....約390m
 - 石狩ふれあいの杜公園.....約670m

株式会社 **明和住建** meiwajyuku TEL 011-707-5557 <https://www.meiwajyuku.jp>

OPEN HOUSE 札幌市南区北の沢3丁目 全4棟 初公開 11/18 SAT 19 SUN 10:00~17:00



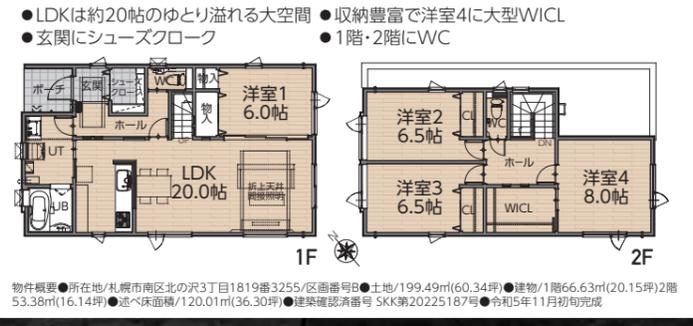
販売価格 **3,480万円** (税込) 土地1,200万円 建物2,280万円



物件概要 ●所在地/札幌市南区北の沢3丁目1819番3256/区画番号A ●土地/243.83㎡(73.75坪) ●建物/1階68.53㎡(20.73坪)・2階51.34㎡(15.53坪) ●述べ床面積119.87㎡(36.26坪) ●建築確認済番号 SKK第20225183号 ●令和5年11月初旬完成



販売価格 **3,380万円** (税込) 土地1,100万円 建物2,280万円



物件概要 ●所在地/札幌市南区北の沢3丁目1819番3255/区画番号A ●土地/199.49㎡(60.34坪) ●建物/1階66.3㎡(20.15坪)・2階53.38㎡(16.14坪) ●述べ床面積120.01㎡(36.30坪) ●建築確認済番号 SKK第20225187号 ●令和5年11月初旬完成



共通物件概要 ●地目/宅地 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●構造/木造・合金メッシュ鋼板葺・2階建 ●交通/バス「北の沢3丁目」停(約400m) 徒歩5分 ●学区/北の沢小学校・北の沢中学校 ●広告有効期限/令和5年12月末日