

CLIO

クリオ札幌北4条
ミッドグレイスCLIO SAPPORO
KITA4JO MID GRACE

第1期3次・予告

第1期3次 事前案内会開催中 完 全 予 約 制 クリオ ライフスタイルサロン札幌公開中

南向き／角住戸中心※1
開放感あふれる三方角地JR「札幌」駅・地下鉄「さっぽろ」駅まで
徒歩圏 約1.4km※2理想の住まいを好みに合わせてカスタマイズ
セレクトシステム
conomi & 無償セレクトプラン※3

※1. 南向き住戸は第1期3次5戸中3戸。角住戸は5戸中3戸。※2. JR「札幌」駅南口までの距離（約1,400m）となります。※3. conomi、無償セレクトプランには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

全5タイプ×無償セレクトプラン※3各3タイプから選択可能。



□リビング・ダイニング完成予想図（Cタイプ／設計変更プラン）

※掲載のリビング・ダイニング完成予想図（Cタイプ／設計変更プラン）は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地7階相当の眺望写真（2023年6月撮影）を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

A TYPE BASIC PLAN
3LDK +3WIC+SDC

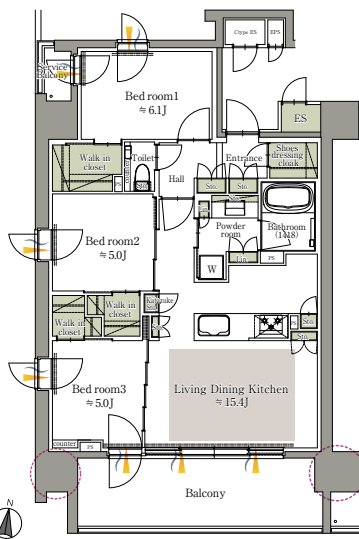
専有面積

75.56㎡

（防災倉庫面積1.00㎡含む）

バルコニー面積

14.96㎡

セレクトプランを
3プランご用意床暖房
収納
通風
採光
アウトレーム
WIC=ウォークインクローゼット
SDC=シューズドレッズクローック

ワイドスパン 約7.6m

C TYPE BASIC PLAN
3LDK +3WIC+SDC

専有面積

81.01㎡

（防災倉庫面積1.00㎡含む）

バルコニー面積

26.53㎡

セレクトプランを
3プランご用意

※ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7m以上の住戸を表現しています。



ワイドスパン 約8.7m

公式HP

売主



明和地所

0120-210-325

クリオ札幌北4条ミッドグレイス

検索

札幌支店

〒060-0001北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル1階
国土交通大臣免許（8）第4118号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟