



FINE City
SAPPORO URBAN FORWARD

都市の華やかさと、潤いが美しく交わる。

札幌市内
成約戸数
No.1

※2022年6月に札幌市内で供給された新築分譲マンションの中で本邦が成約戸数(エアリー・フライトの合計)がNo.1となります(住宅流通研究所調べ(2023年7月現在))

公開広場完成予想図

限定1邸 新春特別企画!

モデルルーム特別販売(家具付)

対象住戸:エアリーDタイプ204号室 2,798万円(税込)
※家具等は価格に含まれています。詳しくは係員にお尋ねください。
モデルルーム使用期間:2023年4月より10ヶ月。

(フライト)販売価格(税込)

2LDK 2,700万円台

(フライト)販売価格(税込)

3LDK 3,500万円台

(エアリー)販売価格(税込)

4LDK 4,800万円台

「大通」駅6分、「さっぽろ」駅8分
地下鉄南北線 都心直結 | 駅徒歩5分のフラットアプローチ | 「ファインシティ札幌 URBAN FORWARD」誕生 **3月下旬、入居開始予定**



駐車場をご用意しております。マンションサロンまでお尋ね下さい。

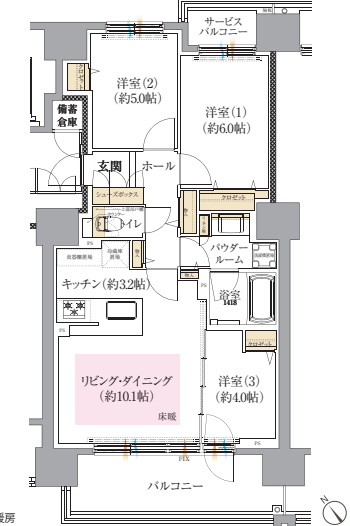
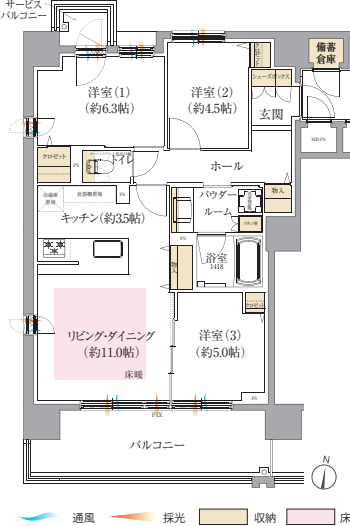
2LDK55㎡~56㎡、3LDK63㎡~71㎡、4LDK84㎡台の
基本プラン8タイプの多彩なプランニング

Bright
-フライト-
A type
3LDK

住居専有面積
71.18㎡
(約21.53坪)
※防災備蓄倉庫面積0.93㎡を含む
バルコニー面積/13.30㎡(約4.02坪)
サービスバルコニー面積/1.80㎡(約0.54坪)

Airy
-エアリー-
B type
3LDK

住居専有面積
67.89㎡
(約20.53坪)
※防災備蓄倉庫面積0.90㎡を含む
バルコニー面積/10.62㎡(約3.21坪)
サービスバルコニー面積/2.88㎡(約0.87坪)



通風 採光 収納 床暖房

※掲載の図面は設計段階のもので、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

■エアリー物件概要●名称/ファインシティ札幌 URBAN FORWARD●所在地/札幌市豊平区中の島1条3丁目1番4(地番)●交通/地下鉄南北線「中の島」駅徒歩5分(約340m)●地域・地区/近隣商業地域、第一種住居地域●地目/宅地●建蔽率/36.19%●容積率/339.75%●敷地面積/1,432.82㎡●建築面積/518.49㎡●建築延床面積/5,969.79㎡●建築確認番号/第ERI-21044557号(令和3年12月22日)、第ERI 23009654号(令和5年4月5日 計画変更確認申請)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/69戸●住居専有面積/55.94㎡~84.50㎡(備蓄倉庫面積0.90㎡含む)●バルコニー面積/10.62㎡~24.26㎡●サービスバルコニー面積/1.80㎡~2.88㎡●バルコニー面積/10.62㎡(約3.21坪)●サービスバルコニー面積/2.88㎡(約0.87坪)●間取り/2LDK~4LDK●駐車場/総戸数69戸に対して49台(機械式33台・平面15台・車いす用1台)(月額使用料:9,000円~20,000円)※希望者多数の場合は抽選により利用者を決定します。●バイク置場/1台(月額使用料:3,000円)●自転車置場/70台(シェアサイクル2台含む)(月額使用料:300円)●工事完了予定年月/2024年2月上旬予定●引渡可能年月/2024年3月下旬予定●設計・監理/株式会社企画設計事務所オールド●先着順販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/2,798万円~4,988万円●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/55.94㎡~84.50㎡(備蓄倉庫面積0.90㎡含む)●バルコニー面積/10.62㎡~24.26㎡●サービスバルコニー面積/1.80㎡~2.88㎡●管理費(月額)/9,450円~14,290円●修繕積立金(月額)/6,710円~10,150円●修繕一時金(一括)/447,500円~676,500円●管理準備金(一括)/16,800円~25,400円

■フライト物件概要●名称/ファインシティ札幌 URBAN FORWARD●所在地/札幌市豊平区中の島1条3丁目2番1(地番)●交通/地下鉄南北線「中の島」駅徒歩5分(約370m)●地域・地区/近隣商業地域●地目/宅地●建蔽率/35.70%●容積率/299.83%●敷地面積/769.47㎡●建築面積/274.71㎡●建築延床面積/2,821.66㎡●建築確認番号/第ERI-21048774号(令和4年1月31日)、第ERI-22040904号(令和4年11月2日 計画変更確認申請)、第ERI 23006018号(令和5年3月13日 計画変更確認申請)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数/36戸●住居専有面積/56.66㎡~71.18㎡(備蓄倉庫面積0.93㎡含む)●バルコニー面積/11.80㎡~16.20㎡●サービスバルコニー面積/1.80㎡~2.29㎡(A・Cタイプのみ)●間取り/2LDK・3LDK●駐車場/総戸数36戸に対して22台(機械式12台・平面9台・車いす用1台)(月額使用料:9,000円~30,000円)※希望者多数の場合は抽選により利用者を決定します。●自転車置場/37台(シェアサイクル1台含む)(月額使用料:300円)●工事完了予定年月/2024年2月上旬予定●引渡可能年月/2024年3月下旬予定●設計・監理/株式会社アイエーシー●先着順販売概要●販売戸数/6戸●販売価格/2,798万円~4,288万円●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/56.66㎡~71.18㎡(備蓄倉庫面積0.93㎡含む)●バルコニー面積/11.80㎡~16.20㎡●サービスバルコニー面積/1.80㎡~2.29㎡●管理費(月額)/10,200円~12,810円●修繕積立金(月額)/6,800円~8,540円●修繕一時金(一括)/453,300円~569,400円●管理準備金(一括)/17,000円~21,400円

■共通概要●分譲後の敷地権利形態/敷地・各戸専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社(京阪カインド株式会社)に全部委託予定(自働予定)●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産協会会員、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階)●販売提携(代理)/住友不動産札幌株式会社 国土交通大臣(13)第2077号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0206 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル●販売提携(代理)/株式会社SIPエキスパート 北海道知事 石狩(3)第7803号(公社)北海道不動産協会会員 〒760-0042 北海道札幌市中央区大通西12丁目4番地78●販売提携●施工会社/鉄建建設株式会社 札幌支店●広告制作/広告制作/2024年1月15日●広告有効期限/2024年1月15日●申込み受付場所/ファインシティ札幌マンションサロン※お申込の際は印鑑(認印)・直近2年間の収入証明書(写)、身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。※先着順につき、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

売主 **KEIHAN** 京阪電鉄不動産 販売提携 (代理) **住友不動産販売** 販売提携 (代理) **SIP エキスパート** 株式会社

インターネットでキーワード検索!

フリーダイヤル **0120-881-105** 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

都心最前席