

地下鉄南北線  
「南平岸」駅  
徒歩5分  
(330m)

「即|入|居|可|能|」

●諸手続き完了後



# 「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」2月17日(土)再登録申込受付開始 モデルルーム家具付販売

●対象住戸 205号室(2階) ●販売価格 3,700万円 ●間取り 3LDK ●専有面積 70.10㎡ ●バルコニー面積 10.44㎡ ●専用トランクルーム面積 0.81㎡ ●室外機置場 2.50㎡  
●モデルルームとして2023年10月より約5カ月間使用。モデルルームとして使用した状態でお引き渡しとなりますので、内装に汚れ等がある場合があります。  
●掲載の室内写真(ELタイプ(205号室)を撮影したもので、タイプにより室内の形状・色・仕様等は異なります。室内写真には、販売価格に含まれていない家具等も掲載されており、詳しくは係員におたずねください。

先着順受付中住戸販売価格  
●100万円単位

[3LDK] **3,700**万円台～ [4LDK] **4,700**万円台～ **83㎡超**

棟内モデルルームご案内会開催  
【完全予約制】

未来型マンションのスタンダード※1 <b>ZEH-M</b>	各戸専用宅配ボックス <b>ライオンズマイボックス</b>	冬の足元の安全性を高める <b>ロードヒーティング</b> ※2	三方接道がもたらす開放感 <b>平岸高台公園隣接</b> (徒歩1分70m)
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---

※1日本政府は「第6次エネルギー基本計画」の中で、2050年に住宅・建築物のストック平均でZEH-ZEB基準の水準の省エネルギー性能が確保されていることを目指すことを目標として掲げており、大京ではこの目標達成に向けて、ZEH-Mの普及に取り組んでいます。(出典:経済産業省「第6次エネルギー基本計画」より)※2敷地内一部の歩道を除きます。●共用部分の使用法等は管理規約によります。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
■「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」全体物件概要 ●所在地/北海道札幌市豊平区平岸四条13丁目55番(地番)、北海道札幌市豊平区平岸四条13丁目9番15-(室番号)(住居表示) ●交通/札幌市南北線「南平岸」駅徒歩5分 ●用途地域/準住居地域 ●敷地面積/2069.61㎡(登記記録・建築確認対象面積) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造、地上15階建て ●建築確認番号/第11PA-22-03111-1号(2022年3月30日)、計画変更:第11PA-22-03111-2号(2022年8月17日) ●総戸数/91戸(住戸) ●竣工時期/2023年10月 ●入居開始時期/2023年10月 ●引渡可能時期/2023年10月 ●すぐに入居いただけます。(諸手続き完了後) ●権利形態/敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託 ●管理方式/管理員通勤方式 ●駐車場/61台(屋外平地式16台、屋外機械式45台) (月額使用料:8,000円～18,000円) 空き台数(2024年2月5日現在) ●バイク置場/1台(月額使用料:3,000円) 空き台数 ●自転車置場/91台(月額使用料:100円～600円) 空き台数 ●2024年2月5日現在 ●設計/株式会社砂子組 ●施工/株式会社砂子組 ●売主・販売提携(代理)/株式会社大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL.03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号、一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/株式会社土屋ホーム不動産 〒060-0809 北海道札幌市北区北9条西3丁目7番地 土屋ホーム札幌北9条ビル5階 TEL.011(717)0777 宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第7766号、一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会加盟・公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 ●販売提携(代理)/シン不動産販売株式会社 〒005-0004 札幌市南区澄川4条1丁目1番40(ジンビル澄川) 北海道知事石狩(10)第3900号、公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員、一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟  
■再登録販売住戸物件概要 ●販売戸数/1戸(2階) ●専有面積/70.10㎡ ●バルコニー面積/10.44㎡ ●専用トランクルーム面積/0.81㎡ ●室外機置場/2.50㎡ ●間取り/3LDK ●販売価格/3,700万円 ●管理費/15,180円(月額) ●修繕積立金/8,200円(月額) ●管理準備金/13,300円(引渡時一括払い) ●修繕積立基金/820,000円(引渡時一括払い) ●再登録申込受付期間/2024年2月17日(土)～2月25日(日) [定休日:火曜日・水曜日・第2木曜日(祝日除く)] ●再登録受付時間/10:00～18:00 [最終日2月25日(日)は12:00まで] ●抽選日時/2月25日(日)13:00～ ●再登録受付・抽選場所/「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」現地販売センター  
■先着順受付中概要 ●販売戸数/6戸 ●専有面積/53.01㎡～83.85㎡(専用トランクルーム面積0.81㎡含む) ●バルコニー面積/9.18㎡～17.64㎡ ●テラス面積/8.32㎡ ●屋外テラス面積/4.64㎡(月額使用料100円) ●室外機置場/2.50㎡～3.98㎡ ●間取り/2LDK～4LDK ●販売価格/2,890万円～5,140万円 ●管理費/11,980円～17,780円(月額) ●修繕積立金/6,200円～9,810円(月額) ●管理準備金/10,000円～15,900円(引渡時一括払い) ●修繕積立基金/620,000円～981,000円(引渡時一括払い) ●受付場所/「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」現地販売センター ●受付時間/10:00～18:00 [定休日:火曜日・水曜日・第2木曜日(祝日除く)] ●お申込みの際にはご印鑑(認印)とご本人確認資料(運転免許証等)直近2年分の収入証明書をご持参ください。 ●先着順受付のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●取引条件の有効期限/2024年3月31日 ●表示内容は2024年2月5日現在のものです。

物件の最新情報は物件公式ホームページ  
(<https://lions-mansion.jp/MB211005/>)をご覧ください。

ライオンズ南平岸  検索

対応端末で読み取っていただくと、  
物件公式ホームページにアクセス  
いただけます。



ご来場予約・お問い合わせ・資料のご請求は「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」現地販売センター

**0120-522665**

営業時間/10:00～18:00 [定休日:火曜日・水曜日・第2木曜日(祝日除く)]  
●携帯電話からもご利用いただけます。 ●一部IP電話からはご利用になれません。  
ご利用にならないお客様は右記へご連絡ください。 [011-522-7260]