

最終分譲

遂に

完成済みだから
すぐ見れる!
すぐ住める!

Le Ceres
ル・ケレス 福住



ご成約特典

新生活に嬉しい家具や
住宅設備をプレゼント!

照明、カーテン、食器棚など

2LDK | 3,300万円台~ | 3LDK | 3,600万円台~

地下鉄「福住」駅 徒歩6分

全タイプ内覧可能

※掲載の外観とビジュアルは撮影した写真を一部編集したものであり、実際とは異なります。写真素材は、2023年8月に撮影したものです。

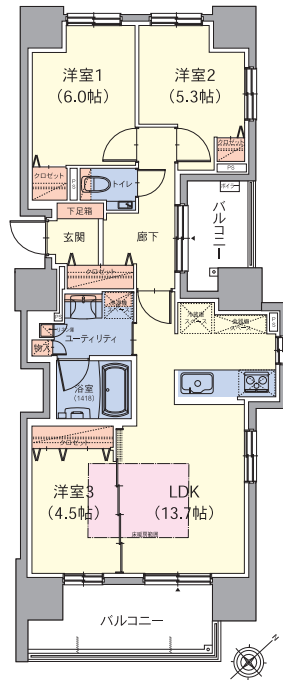


■ル・ケレス福住全体概要 ●物件名/ル・ケレス福住 ●所在地/北海道札幌市豊平区月寒東1条15丁目35番19(地番)
●交通/地下鉄東豊線「福住」駅徒歩6分 ●総戸数/32戸 ●用途地域/第一種住居地域 ●敷地面積/1,048.58㎡ ●
●建築面積/291.03㎡ ●建築延床面積/2,469.94㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階 ●建築確認番号/第
ERI-22005131号(2022年4月11日付) ●分譲後の権利形態/敷地:住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有、
建物:専有部分は区分所有、共用部分は住戸専有面積割合による区分所有者全員の共有 ●管理形態/各区分所有者
全員により管理組合を結成し、管理業務は管理会社に委託 ●管理会社/アイ・ハウジングサービス株式会社 ●駐車場/
●屋外平置き(ロードヒーティング付き):26台 ●駐車場使用料(月額)/7,900~10,900円 ●駐輪場/43台(スライド
ラック:14台、2段式ラック:上段10台、下段19台) ●駐輪場使用料(月額)/スライドラック:150円、2段式ラック(上段)
50円、2段式ラック(下段):100円 ●売主/三愛地所株式会社 〒065-0032札幌市東区北32条東7丁目1番15号
TEL.011-721-6226(代表)、宅地建物取引業免許/北海道知事免許石狩(16)第446号北海道知事許可(特-2)石第7597
号 ●設計・監理/有限会社アトリエサヴァン一級建築士事務所 ●施工会社/荒井建設株式会社 ●建物竣工/2023年
9月30日 ●先着販売概要 ●販売戸数/13戸 ●販売価格/3,365~4,285万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積
/52.39㎡~69.82㎡ ●バルコニー面積/8.88㎡~13.59㎡ ●管理費(月額)/8,300~11,000円 ●修繕積立金(月額)
/4,200~5,590円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/403,200~536,640円 ●管理運営準備一時金(引渡時一括)/
24,900~33,000円 ●広告制作日/2024年2月2日 ●広告有効期限/2024年3月31日 ●価格は全て消費税10%込み
※掲載の情報は2024年2月現在のものです。●家具・小物などは分譲価格に含まれておりません。一部有償オプション
が含まれております。また、建具などの色調については印刷物のため実際とは多少異なります。●福住駅までの徒歩距
離(約450m)は、現地から4番出入口までの地図上の概別距離です。

限定1戸 **モデルルーム**
家具付き 特別分譲



※小物など一部対象外のものが含まれています。写真は印刷物のため実物とは色柄や質感が異なります。



C1 TYPE
3LDK

■専有面積/
69.82㎡
(約21.12坪)
■バルコニー面積/
13.30㎡(約4.02坪)

角住戸

収納
水まわり
床暖房

敷地内に平置き駐車場
(ロードヒーティング付)



平置き式で操作不要!
車の出し入れがスムーズ!

100% 完備

最新情報は検索・QRコードからHPへ
ル・ケレス福住 検索

お問い合わせ・資料請求は、お電話または公式ホームページから
0120-303-601 ●営業時間/10:00~17:00(火曜・水曜定休)

売主 北海道知事免許石狩(16)第446号 北海道知事許可(特-2)石第7597号
三愛地所株式会社 〒065-0032 札幌市東区北32条東7丁目 TEL011-721-6226