

CLIO

クリオ札幌北4条 ミッドグレイス

CLIO SAPPORO
KITA4JO MID GRACE

第2期2次先着順申込受付中 クリオ ライフスタイルサロン札幌公開中 完全 予約制

■申込受付時間/10:00~20:00 ■申込受付場所/クリオ ライフスタイルサロン札幌 ※お申込の際には申込証拠金5万円、源泉徴収票など前年の年取を確認できるもの(コピー可) および認印をご持参ください。

南向き/角住戸中心 ※1
開放感あふれる三方角地

充実の1階共用スペース/Wi-Fi完備
ワーキングスペース、ライブラリー

JR「札幌」駅・地下鉄「さっぽろ」駅まで
徒歩圏 約1.4km ※2

※1. 南向き住戸は第2期2次5戸中3戸。角住戸は5戸中3戸。 ※2. JR「札幌」駅南口までの距離(約1.400m)となります。 ※3. 無償セレクトプランには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。 ※4. 第2期2次販売住戸

全5タイプ×自分好みに選べる各3タイプの無償セレクトプラン ※4



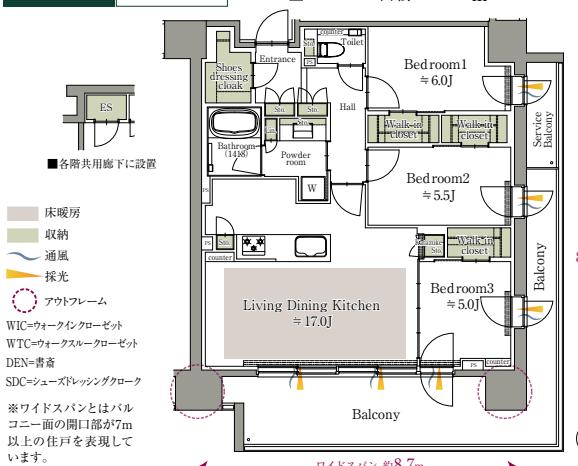
□リビング・ダイニング完成予想図(Cタイプ/設計変更プラン)
※掲載のリビング・ダイニング完成予想図(Cタイプ/設計変更プラン)は設計段階の図面に基に描き起こしたものに現地7階相当の眺望写真(2023年6月撮影)を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また家具・調度品・有価オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。



C TYPE
BASIC PLAN

3LDK
+3WIC+SDC

専有面積 **81.01㎡** (防災倉庫面積100㎡含む)
□バルコニー面積/26.53㎡



SELECT PLAN #2
リビング拡張プラン

2LDK+DEN+WTC+SDC
リビングと洋室を一体化して21畳超の
広々空間を確保したプラン。



**無償
セレクト
プラン**

セレクトプランは
3タイプご用意

※セレクトプランには申し込み期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

●クリオ札幌北4条ミッドグレイス 物件概要 ●所在地/北海道札幌市中央区北四条西十四丁目1番2(地番) ●交通/JR函館本線・千歳線・学園都市線「桑園」駅徒歩10分、札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩13分、「西18丁目」駅徒歩15分、札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩17分、JR函館本線・千歳線「札幌」駅徒歩18分 ●用途地域・地区/商業地域、準防火地域、60m高度地区 ●敷地面積/1,296.27㎡(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/70戸(住戸69戸、管理事務室1戸) ●建築確認番号/第ER1-23006691号(令和5年4月28日付) ●竣工予定/2025年3月下旬 ●入居予定年月(引渡可能年月)/2025年3月下旬 ●設計/株式会社アイ・エー・シー ●施工/大木建設株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。 ●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 札幌営業所 ●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●駐車場/建物内及び敷地内に51台設置(50区画)(機械式45台、車椅子使用者優先契約駐車場1台、屋内駐車場5台) ●優先使用権付住戸分2台含む(月額使用料/9,000円~40,000円) ●駐輪場(自転車置場)/建物内に78台設置(2段ラック上段14台、スライドラック下段64台設置)(無償) ●駐輪場(バイク置場)/建物内に1台設置(月額使用料/3,000円) ●第2期2次販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格/4,695.9万円~6,297.0万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/66.00㎡~81.01㎡(一部防災倉庫面積1.00㎡含む) ●バルコニー面積/12.58㎡~26.53㎡ ●管理費(月額)/8,910円~10,940円 ●修繕積立金(月額)/4,620円~5,670円 ●修繕積立金(一括)/462,000円~567,000円 ●町内会費(月額)/300円 ●町内会費の支払いは年一括払いとなる場合がございます。 ●広告有効期限/2024年5月末日 ●表示金額には消費税相当額が含まれております。 ※先着順申込受付につき、申込み・契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ※詳しくは係員にお問い合わせください。 ※掲載の内容は2024年4月16日時点の情報となります。

※掲載の間取り図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。
お問い合わせ・ご来場予約・資料請求は 営業時間/10:00~20:00 定休日/火曜日(祝日の場合は翌日)

0120-210-325 クリオ札幌北4条ミッドグレイス **検索**



公式HP

売主

MEIWA 明和地所

札幌支店

〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル1階
国土交通大臣免許(8)第4118号(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟