

# 予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。販売予定時期 / 2024年6月上旬

# 新発表



外観完成予想図

※1: 未来志向レジデンスとは、本物件がZEH-M Oriented認定、太陽光発電システム、EV充電設備、シェアサイクル等を導入した地球環境に配慮したマンションであることを示しています。●掲載の絵図は図面に基に描き起こした外観完成予想図と航空写真(2023年6月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。なお、住戸内のカーテン・照明等は絵図用に描いたものであり、販売価格には含まれません。また、標準で設置されるものではありません。

地下鉄東西線  
「西11丁目」駅徒歩 **8分** (630m)

地下鉄南北線・東豊線  
「さっぽろ」駅徒歩 **15分** (1,200m)

多彩な暮らしに対応する2~4LDK  
全邸南向き・全83邸

生まれ変わる極楽湯さっぽろ弥生店跡地  
未来志向レジデンス<sup>※1</sup>

# THE LIONS

ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS

## 物件エントリー受付中

お問い合わせは「ライオンズマンション総合ご案内センター」へ

0120-117406

■営業時間 / 10:00~18:00 ■定休日 / 火曜日・水曜日・第2木曜日(祝日除く) ●携帯電話からもご利用いただけます。●一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にれないお客さまは011-590-4353へご連絡ください。

物件エントリーは物件公式ホームページで

ライオンズ植物園 検索



(売主) 販売提携 (代理) (売主)



「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」全体物件概要 ●所在地 / 北海道札幌市中央区北三条西12丁目1番2 (地番)、北海道札幌市中央区北三条西12丁目以下未定 (住居表示) ●交通 / 札幌市東西線「西11丁目」駅徒歩8分 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●敷地面積 / 2,093.23㎡ ●建築確認対象敷地面積 / 2,093.23㎡ ●規模・構造 / 鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅 ●建築確認番号 / 第ERI-23022165号 (2023年8月28日) ●総戸数 / 83戸 (住戸) ●竣工時期 / 2025年6月 (予定) ●入居開始時期 / 2025年6月 (予定) ●引渡可能時期 / 2025年6月 (予定) ●権利形態 / 敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態 / 管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託 ●管理方式 / 未定 ●駐車場 / 49台 (屋外平地式46台、屋内平地式3台) (月額使用料: 未定) ●自転車置場 / 83台 (月額使用料: 未定) ●設計 / 砂子組一級建築士事務所・企画設計事務所オールドIV ●施工 / 株式会社砂子組 ●売主 / 株式会社大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL03 (3475) 1111 (代表) 宅地建物取引業 / 国土交通大臣 (15) 第792号・一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟、北海道旅客鉄道株式会社 〒060-8644 北海道札幌市中央区北11条西15丁目1番地1号 TEL011 (804) 6370 宅地建物取引業 / 北海道知事 石狩 (08) 第5807号・一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟、公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 ●販売提携 (代理) / 株式会社大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL03 (3475) 1111 (代表) ●バルコニー面積 / 11.77㎡~20.72㎡ ●管理費等 / 未定 ●販売予定時期 / 2024年6月上旬 ●本広告を行い、販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。 ●全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため、物件データは全販売対象住戸 (83戸) のものを表示しています。 ●確定情報は本広告 (物件公式ホームページ (https://lions-mansion.jp/MB211006/) において2024年6月上旬掲載予定) にてお知らせします。 ●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出 (端数切り上げ) したものです。