

CREST
HOME

教育環境×利便性×自然【建築条件付宅地／建売住宅】

ネクステージ山の手西高前

全9区画

円山

札幌駅

大通

徒歩3分
(約200m)

札幌西高校

北海道神宮

徒歩2分
(約160m)

山の手南小学校

山の手通

ネクステージ
山の手西高前

北1条宮の沢通

現地周辺図

札幌西高校

現地

山の手南小学校

現地周辺航空写真※航空写真にCGを合成したもので実際とは多少異なります。光の柱は現地位置を表すためのものであり、建物の高さや規模を表すものではありません。

土地

3,100万円～4,700万円

敷地面積158.37㎡

敷地面積222.30㎡

建物

参考プラン 2,750万円～

(税込)

建物面積110.86㎡(33.53坪)

B棟

土地・建物

6,490万円

(税込)

敷地面積

190.40㎡(57.59坪)

建物面積

110.86㎡(33.53坪)

I棟

土地・建物

5,850万円

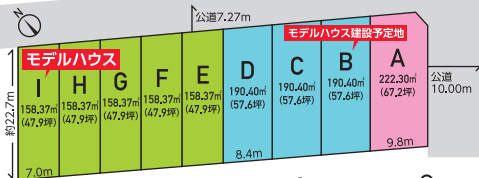
(税込)

敷地面積

158.37㎡(47.90坪)

建物面積

111.38㎡(33.69坪)



■物件概要●所在地/札幌市西区山の手1条10丁目1●交通/地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩20分(約1600m)●通学区/山の手南小学校徒歩2分(約160m)、琴似中学校徒歩18分(約1400m)●接道/道路幅員北東側公道7.27m、南東側公道10.0m●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●敷地面積/158.37㎡～222.30㎡●建物面積/参考プラン110.86㎡(33.53坪)～●販売区画/9区画●設備概要●電気:北海道電力、●水道:札幌市営上下水道●ガス:都市ガス●取引態様/売主株式会社グレスト・ホーム●建築確認番号/札幌第SKK20242808号、B棟第SKK20242837号●引渡時期/相談●広告有効期限/2025年6月末日

※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

毎週 土 日 祝 日 オープンハウス開催中!

株式会社クレスト・ホーム 石狩(4)7546号 公益社団法人全日本不動産協会会員

〒065-0025 札幌市東区北25条東18丁目5-19 TEL:011-788-2521

☎ 0120-126-920

