

CREST
HOME

教育環境×利便性×自然【宅地 建築条件無し／建売住宅】

全7区画

ネクステージ山の手西高前

札幌駅

大通

徒歩3分
(約200m)

札幌西高校

北海道神宮

円山

徒歩2分
(約160m)

山の手南小学校

ネクステージ
山の手西高前

北1条宮の沢通

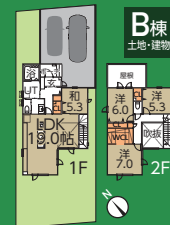
現地周辺図

札幌西高校

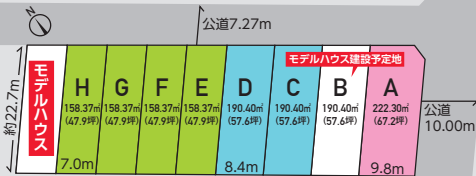
現地

山の手南小学校

現地周辺航空写真※航空写真にCGを合成したもので実際とは多少異なります。光の柱は現地位置を表すためのものであり、建物の高さや規模を表すものではありません。

B棟
土地・建物敷地面積 190.40㎡ (57.59坪)
建物面積 110.86㎡ (33.53坪)

6,490万円 (税込)



区画	面積	販売価格
A	222.30㎡ (67.2坪)	4,700万円
C	190.40㎡ (57.6坪)	3,740万円
D	190.40㎡ (57.6坪)	3,740万円
E	158.37㎡ (47.9坪)	3,100万円
F	158.37㎡ (47.9坪)	3,100万円
G	158.37㎡ (47.9坪)	3,100万円
H	158.37㎡ (47.9坪)	3,100万円

■物件概要●所在地/札幌市西区山の手1条10丁目1●交通/地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩20分(約1600m)●通学区/山の手南小学校徒歩2分(約160m)、夢似中学校徒歩18分(約1400m)●接道/道路幅員北東側公道7.27m、南東側公道10.0m●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●敷地面積/158.37㎡~222.30㎡●建物面積/110.86㎡(33.53坪)●販売区画/7区画●設備概要●電気/北海道電力、●水道/札幌市営上下水道●ガス/都市ガス●取引態様/売主 株式会社クレスト・ホーム●建築確認番号/B棟第SKK20242837号/2025年9月末完成予定●引渡時期/相談●広告有効期限/2025年7月末日

毎週**土****日****祝** モデルハウスにて相談会開催中!

株式会社クレスト・ホーム 石狩(4)7546号 公益社団法人全日本不動産協会会員

〒065-0025 札幌市東区北25条東18丁目5-19 TEL:011-788-2521

☎ 0120-126-920

